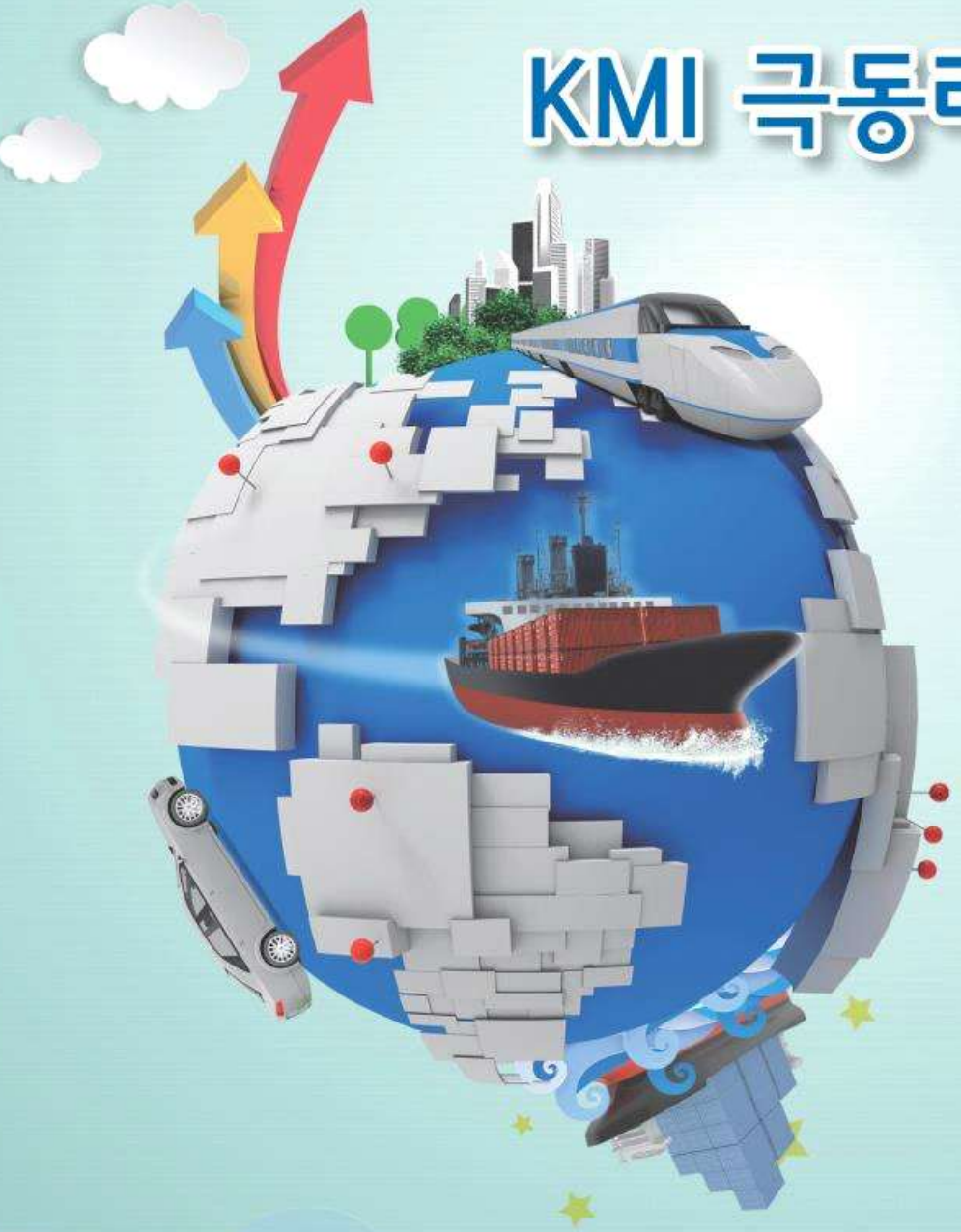
www.kmi.re.kr

제46호·2017년 10월 11일

항만·물류연구본부 | 국제물류연구실
총괄·감수 | 이 성 우 본부장

KMI 극동러시아 동향 리포트



한국해양수산개발원
KOREA MARITIME INSTITUTE

물류동향

프리모리예-1 교통회랑을 통한 컨테이너 물동량 증가

○ 극동개발부 국제교통회랑 인프라 프로젝트 책임자 올렉 로이씨는 2017년 말 프리모리예-1을 통한 컨테이너 물동량이 4배 증가할 것이라고 발표함
- 2017년 상반기 블라디보스토크 항만 및 나호드카 항만과 프리모리예-1를 통해 수출된 중국 동북3성 물동량은 약 4천 TEU였으며, 2017년 하반기까지의 물동량은 약 1만 5천 TEU에 달할 것으로 예상됨
- 2015년 물동량은 282 TEU, 2016년 물동량은 3,158 TEU였음

○ 또한 극동개발부는 장기적 관점에서 프리모리예-1과 프리모리예-2의 물동량이 2030년까지 4천 5백만 톤에 달할 것으로 예상했음
- 프리모리예-2의 예상 물동량은 3천 5백만 톤이며, 그 중 컨테이너 물동량은 2천 3백만 톤으로 예상됨

○ 중국회사 "Hebei Port Group"이 프리모리예-1 인프라 개발 사업에 투자를 계획 중임
- Hebei Port Group은 항만 인프라 개발과 프리모리예 내 곡물터미널 건설 사업에 투자할 계획임
- 프리모리예-1 교통회랑을 통해 중국 남부지역으로의 운송을 용이하게 하기 위한 프로젝트임
- 중국 측은 이 노선을 통해 연간 6백만 ~ 1천만 톤 정도의 물동량이 운송될 것으로 예상하고 있음

자료: http://www.rzd-partner.ru/wate-transport/news/obem-pogruzki-konteynerov-cherez-transportnyy-koridor-primore-1-vyrastet-do-kontsa-goda-v-4-raza/ (검색일: 2017년 10월 9일)
http://www.gudok.ru/news/?ID=1387030 (검색일: 2017년 10월 9일)

김엄지 연구원
051-797-4776, umjikim@kmi.re.kr

물류이슈

제3차 동방경제포럼 성과 및 시사점

○ 2017년 9월 러시아 블라디보스토크에서 제3차 동방경제포럼이 개최됨
- 제3차 동방경제포럼은 '극동러시아 향후 경제정책 방향', '극동러시아에서 비즈니스를 하는 방안', '우리의 이웃: 협력을 통해', '극동: 새로운 삶의 질과 도전에 대한 답'이라는 4가지 주제에서 총 83건의 안건으로 토론을 진행함
- 이번 포럼에서는 한국, 러시아, 중국, 일본, 아세안, 인도 국가 간 비즈니스 대화가 이루어짐
- 또한 60개국 이상에서 약 103개 주요 외국기업들과 약 6,000명이 넘는 관계자들이 참석했으며 약 240개의 러시아 주요 기업이 참석함

제3차 동방경제포럼에 참석한 각국 정상들

자료: https://forumvostok.ru/news/itogi-raboty-vostochnogo-ekonomicheskogo-foruma-2017/(검색일: 2017년 9월 21일)

○ 러시아에서는 지난 3년 동안 극동지역에 새로운 경제적 공간을 창출하는 한편 19개의 연방법, 72개의 러시아 연방 정부 행동령, 극동개발 및 투자를 위한 4개의 개발 기관 창립 등의 변화가 있었음

- 이와 같은 변화는 아시아·태평양 지역에서 극동 투자 매력이 증가하고 있다는 것을 의미하며 약 837건의 투자 프로젝트가 창출됨

제3차 동방경제포럼에 참석한 주요 외국기업

• Petrofac Ltd, TH Group	• Hyundai Heavy Industries Co Ltd
• Hang Lung Group Limited	• Hyundai Motor Company
• KGK Group	• Korea Electric Power Corporation
• NagaCorp Ltd	• Korea Gas Corporation
• NagaCorp Ltd	• Samsung Heavy Industries Co Ltd
• China State Energy Engineering Corporation Ltd	• Hyundai Engineering Co Ltd
• Haihua Industry Group Ltd	• Singapore Oil and Energy Pte Ltd
• China Oilfield Services Ltd	• Chiyoda Corporation
• Damen Shipyards Group NV	• Japan Oil
• DP World Limited	• Gas and Metals National Corporation
• Export-Import Bank of Korea	• Japan Pipeline Development & Operation Inc
• Mitsui & Co Ltd	• JFE Engineering Corporation

자료: https://forumvostok.ru/itogi-raboty-vostochnogo-ekonomicheskogo-foruma-2017(검색일: 2017년 9월 19일) 자료를 바탕으로 필자 재구성.

제3차 동방경제포럼 성과

o 제3차 동방경제포럼 동안 약 217건의 투자 계약이 체결되었으며 이는 약 2조 4,960억 루블에 해당함

- 극동개발공사와 극동석유화학기업[1] 간의 정유소 건설 투자 프로젝트 및 자동차 연료 생산, 기타 석유화학 제품 생산 투자 계약이 약 6,300억 루블로 이번에 체결된 계약 중 가장 투자 규모가 큼
- 다음으로 극동개발부와 나호드카 광물 비료 공장[2] 간의 계약이 약 3,877억 루블로 두 번째로 큰 투자 규모임

o 이번 동방경제포럼이 진행되는 동안 26개의 기업이 선도개발구역과 블라디보스토크 자유항의 새로운 입주기업으로 선정됨

- 선도개발구역에 10개 기업, 블라디보스토크 자유항에 16개 기업이 각각 선정됨
- 26개 기업들이 진행할 프로젝트 투자금액은 약 1조 6,000억 루블이며 약 9,700명의 일자리가 창출 될 것으로 봄[3]

1) АО «Восточная нефтехимическая компания»
2) ЗАО «Находкинский завод минеральных удобрений»
3) Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока, 'ВЭФ 2017 – итоги: 26

ㅇ 또한 동방경제포럼 기간 동안 약 1조 2,000억 루블에 해당하는 34개 투자 프로젝트가 발표됨

- 이 중에는 운송 및 물류, 농업 및 식품 산업, 수산업, 화학 및 석유화학, 광물 및 광물 가공, 건설 자재, 보건 분야 등에 대한 프로젝트가 있음
- 극동개발부 장관은 투자 프로젝트 중 중요한 프로젝트에는 우선순위를 부여함[4)]

ㅇ 러시아 정부는 지금까지 개최된 동방경제포럼이 기대 이상의 성과를 냈으며 앞으로 개최될 제4차 동방경제포럼 또한 높은 성과가 있을 것으로 기대함[5)]

- 2016년 동방경제포럼에서는 약 2조 2,000억 루블의 상당의 111개의 투자 프로젝트를 발표함[6)]

ㅇ 투자 유치를 위해 동방경제포럼 홈페이지에 투자 프로젝트에 대한 정보를 공개해 두었음

- 투자 프로젝트는 2017년 6월 1일부터 7월 1일까지 신청 받았으며 제3차 동방경제포럼에서 투자유치를 위해 프로젝트를 발표함
- 투자 프로젝트의 공개된 정보는 투자 프로젝트의 내용 및 중요성, 투자에 대한 연방정부 및 지방정부의 추천서, 총 투자 금액 및 유치된 금액, 향후 필요한 금액, 파트너 사 등이 공개되어 있음
- 투자 프로젝트는 극동연방관구별, 투자 항목별로 세분화 되어 있으며 교통 및 물류 분야에서는 나호드카 해양·수산항 재건 및 현대화 프로젝트, 고속 해양 운송 시스템 프로젝트, 야쿠츠크 레나강 교량건설, 사할린 코르사코프 수산물 물류·가공 센터 설립 프로젝트, 고속열차를 이용한 콜드체인 화물 운송회사 운영 등 총 17개의 프로젝트가 공개됨[7)]

новых инвестиционных проектов запустят на Дальнем Востоке', https://minvr.ru/press-center/news/7957/(검색일: 2017년 9월 17일)

4) Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока, '34 проекта с общей суммой инвестиций 1,2 трлн рублей презентованы на ВЭФ-2017', https://minvr.ru/press-center/news/8103/(검색일: 2017년 9월 17일)

5) Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока, '13 соглашений подписано Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций на ВЭФ-2017', https://minvr.ru/press-center/news/8008/(검색일: 2017년 9월 17일)

6) Министерство Российской Федерации по Развитию Дальнего Востока, '34 проекта с общей суммой инвестиций 1,2 трлн рублей презентованы на ВЭФ-2017', https://minvr.ru/press-center/news/8103/(검색일: 2017년 9월 17일)

7) Восточный Экономический Форум, 'Перечень поданных на отбор инвестиционных проектов', http://selection.forumvostok.ru/(검색일: 2017년 7월 18일), 17개 프로젝트에 대한 자세한 내용은 부록을 참고 바람

결론 및 시사점

ㅇ 동방경제포럼은 극동지역에서 정계, 기업 등에게 새로운 투자 매력을 주는 세계 최고 규모의 행사가 되었다고 평가됨

- 마가단 주 대표인 아나톨리 시로코프는 동방경제포럼의 성공은 극동지역에만 국한되지 않고 러시아 국가 경제뿐만 아니라 세계 경제에 중요한 영향을 미친다고 평가하며 동방경제포럼이 국제적으로 중요한 포럼으로 성장하였다고 평가함

ㅇ 하지만 지속적인 극동러시아 경제 발전을 위해서는 사회적인 측면도 함께 발전되어야 함

- 극동지역은 고질적으로 인구문제에 직면하고 있으며 선도개발구역 등과 같은 투자정책을 통해 지역 내 일자리가 계속해서 창출되고 있지만 숙련된 전문 노동력이 부족함
- 이와 같은 문제점을 해결하고 지속적으로 투자 유치 및 극동 경제 발전을 위해서는 주택, 교육, 의료 등의 분야에서 사회 전반적인 수준을 높여 극동지역 인구를 높여야 할 것으로 사료됨

자료: https://forumvostok.ru/itogi-raboty-vostochnogo-ekonomicheskogo-foruma-2017/(검색일: 2017년 9월 19일), https://minvr.ru/press-center/news/7994/?sphrase_id=118208(검색일: 2017년 9월 21일)

김은미 리포터

051-797-4784, usea1004@gmail.com

부록. 1. 나호드카 해양·수산항 재건 및 현대화 프로젝트[8)]

○ 나호드카 해양·수산항 재건 및 현대화 프로젝트의 투자유치 기업은 "Nakhodkinskiy morskoy rybnyy port"(АО Находкинский морской рыбный порт)임

○ 본 프로젝트의 주요 목적은 항만 내 화물 처리능력을 연간 약 100만 톤에서 약 300만 톤까지 확대하는 것으로 처리능력을 증대하여 항만 경쟁력으로 높이고자 하며 오래된 건물 및 구조물 철거 및 재건, 장비 및 환적 시설 현대화 등이 있음

- 또한 냉동 컨테이너, 약 1만 톤의 수산물을 저장 할 수 있는 냉동 창고 건설 등 수산업 인프라를 구축하고자 함
- 본 프로젝트는 블라디보스토크 자유항 구역에서 실행됨으로서 자유항 입주기업에게 주어지는 세제 혜택을 받음

나호드카 해양·수산항 재건 및 현대화 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.	총 투자액	39억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	7억 루블
		현재 투자된 금액	7억 루블
투자 현단계	장비구매	향후 필요 투자액	32억 루블
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/169(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

○ 나호드카 해양·수산항은 국제교통회랑 '프리모리예-1', 북극항로, 아시아·태평양 지역으로 나아갈 수 있는 항만으로 프로젝트 완료 시 연간 최대 300만 톤까지 곡물, 수산물, 냉동 및 일반 컨테이너, 알루미늄 등의 다양한 화물 취급이 가능함

- 나호드카 해양·수산항은 1950년에 건설되었으며 1991년까지 수산물 환적량은 연간 100만 톤을 기록함
- 현재 25,000톤 급 선박을 수용할 수 있으며 컨테이너 야드를 보유하고 있음
- 2016년 약 73만 톤을 처리했으며 매년 약 15%씩 환적물량이 증가하고 있음

8) Реконструкция и модернизация Находкинского морского рыбного порта, http://selection.forumvostok.ru/projects/169(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

2. 고속 해양 운송 시스템 '에크라노프로트-프리모리예' 1단계[9)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "SOUZMORTRANS"(ООО СОЮЗМОРТРАНС)사로 위그선을 통해 고속 해양 운송 시스템 기반을 형성하며 재건 및 현대화 건설 등을 통해 수송 인프라를 창출하는 것임

- 또한 블라디보스토크 및 연해주 남부 해안 항만과 동해에 위치한 항만 간의 여객 및 화물 운송 노선을 구축하고자 함

"SOUZMORTRANS"사의
개발 및 공급 중인 위그선

Экраноплан МПЭ-3,8 (МТ1-БМВ)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/166(검색일: 2017년 7월 18일)

○ 본 투자 프로젝트가 완료됐을 시 블라디보스토크 및 연해주의 인구증가와 관광객 증가에 직접적인 영향을 미칠 것으로 기대됨

- 그리고 연중 운행이 가능함으로 경제 효율성과 신뢰성이 보장됨
- 또한 지금까지의 경험을 바탕으로 아시아·태평양 및 흑해, 발트해 등으로 프로젝트가 확대 될 것으로 기대함

고속 해양 운송 시스템 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.	총 투자액	9,000만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	100만 루블
		현재 투자된 금액	-
투자 현단계	프로젝트 조사	향후 필요 투자액	9,000만 루블
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	무

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/166(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

9) Скоростная морская транспортная система (СМТС) "Экранофлот-Приморье" (I этап), http://selection.forumvostok.ru/projects/166(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

3. 야쿠츠크 레나강 교량건설[10)]

ㅇ 야쿠츠크 레나강 교량건설 투자 프로젝트는 러시아 연방 교통부와 사하 공화국 지방 정부에서 투자 유치를 함

- 본 투자 프로젝트는 야쿠치야 지역에서의 연중 여객 및 화물 운송을 위한 것으로 야쿠츠크에서의 단일 운송 및 물류센터 설립 등을 통해 운송비용 감소와 대중교통 이동성을 증대시키고자 함
- 현재 투자 프로젝트에 대하 타당성 조사, 재무조사, 민간 투자유치 등을 위해 중국 파트너와 공동작업 진행 중임

야쿠츠크 레나강 교량건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.
투자 구분	교통 및 물류
투자 현단계	프로젝트 조사
투자 지역	사하 공화국
총 투자액	565억 6,000만 루블
투자유치 기업의 투자금액 현재 투자된 금액 향후 필요 투자액	- 5억 루블 560억 6,000만 루블
투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/162(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

- 본 투자 프로젝트는 연방 정부 및 지역 정부의 지원으로 진행되며 러시아와 중국의 합작 투자가 포함되어 있음

ㅇ 레나강 교량은 콜리마(Колыма), 비류이(Vilyuy) 고속도로와 베르카키트(Berkakit) - 톰모트(Tommot) - 야쿠츠크(Yakutsk (Nijni Bestiakh) 철도를 연결함

- 이에 따라 마가단주, 추코트카 변강, 크라스노야르스크 변강으로의 화물 운송 수요를 충족할 수 있을 것으로 봄
- 화물 도착 및 발송을 위한 중심 지역은 레나강 우측 유역에 있는 '니즈니 베스쨔흐'역으로 도로운송을 통해 화물이 집결되며 이는 인접 지역 및 동쪽으로 운송되는 화물을 위한 것임
- 레나강 교량은 2차선 도로길이 약 3,181m, 진입로 길이 약 18,000m, 설계 속도 120km/h이며 2020년까지 2차선 통과 물동량은 약 4,298톤으로 추정됨

ㅇ 본 투자 프로젝트는 사하 공화국 및 인근 지역의 경제 및 사회 등의 분야와 아시아·태평양 국가와의 교역 발전 및 화물 운송량 증가, 지역간 교통 제공, 북극 항로 운영 등에 긍정적인 영향을 줄 것으로 예상됨

10) Строительство мостового перехода через реку Лену в районе города Якутска, http://selection.forumvostok.ru/projects/162(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

4. 야쿠치야 항공사 항공기 추가[11)]

ㅇ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 야쿠치야 항공사(АО Авиакомпания Якутия)사임
- 야쿠치야 공항 재건설 프로젝트는 BC Boeing 737-800 항공기 5대 인수와 극동 교통 접근성을 높이고 승객 및 화물 회전율의 지속 가능성을 보장하는 것을 목적으로 함
- 야쿠치야 항공사는 러시아 10대 항공사 중 하나로 세계 7개국과 러시아 42개 도시 등 약 90개 이상의 노선을 운영하고 있음
- 현재 투자 프로젝트는 재무검토를 마친 후 장비구매 단계에 있으며 항공사는 향후 투자자에게 최대 50%의 주식을 제공할 계획이라고 밝힘

야쿠치야 항공사 항공기 추가 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.	총 투자액	72억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	-
		현재 투자된 금액	-
투자 현단계	장비구매	향후 필요 투자액	72억 루블
투자 지역	사하 공화국	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/169(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

11) Обновление парка воздушных судов АО «Авиакомпания «Якутия», http://selection.forumvostok.ru/projects/153(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

5. 보스토치니 석탄 터미널 3단계 - 환적능력 2배 증가[12)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 보스토치니 항(АО Восточный Порт)으로 현재 석탄 터미널 건설 3단계를 진행 중임

- 보스토치니 항은 2016년 12월 19일 블라디보스토크 자유항 입주기업으로 극동개발공사와 계약을 체결함
- 기존 터미널을 현대화하고 러시아 철도청과 장기적이고 효과적인 협력을 구축하여 2016년 약 2,350만 톤의 화물 처리실적을 기록함

○ 본 프로젝트는 대규모 투자로 진행되며 화물 환적의 효율성을 높여 2019년에는 석탄 터미널 화물 환적 회전율이 2배 증가되어 약 4,000만 톤까지 처리할 것으로 전망함

- 보스토치니 석탄 터미널 환적 회전율 증가는 중국, 일본 등의 아시아·태평양 국가와 러시아 간의 에너지 협력 강화에 기여할 것임

○ 현재 투자 프로젝트는 부두 건설, 석탄 특수 처리 장비, 선박 선적 장비 등 약 90% 이상 진행되었으며 연해주에서 약 450명의 추가 일자리가 창출 될 전망임

- 또한 항만과 철도 인프라의 동시적인 개발을 위해 보스토치니 항은 약 50억 루블을 투자해 철도 인프라를 독립적으로 재정비함

보스토치니 석탄 터미널 3단계 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.	총 투자액	306억 4,500만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	306억 4,500만 루블
		현재 투자된 금액	240억 루블
투자 현단계	건설 및 설치	향후 필요 투자액	-
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/140(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

12) Третья очередь специализированного угольного комплекса АО «Восточный Порт» - увеличение мощности перевалки АО «Восточный Порт» в 2 раза, http://selection.forumvostok.ru/projects/140(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

6. 사할린 코르사코프 수산물 물류·가공 센터 설립(수산물 거래소)[13)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Uzni terminal"(ООО Южный терминал)사로 현재 프로젝트 검토 단계임

- 코르사코프 수산물 물류·가공 센터는 기존 항만 시설 현대화를 통해 수산물 경매 및 거래소, 가공 센터 등을 형성하여 새로운 방법을 통한 교역을 창출하고자 함
- 2017년 1월 25일 블라디보스토크 자유항 입주기업으로 선정되었으며 같은 해 2월에 계발 및 설계에 대한 계약을 체결함
- 2017년 12월에 수산물 물류·가공 센터가 착공될 예정임

사할린 코르사코프 수산물 물류·가공 센터 설립 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.30.	총 투자액	9억 9,800만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	1억 루블
		현재 투자된 금액	1,400만 루블
투자 현단계	프로젝트 조사	향후 필요 투자액	8억 9,800만 루블
투자 지역	사할린주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/169(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

13) Создание Корсаковского рыбного логистическо-перерабатывающего центра на территории Сахалинской области (рыбная биржа), http://selection.forumvostok.ru/projects/137(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

7. 고속열차를 이용한 콜드체인 화물 운송회사 설립[14)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "MK REFTRANS"(ООО МК РЕФТРАНС)사로 콜드체인 화물의 고속 컨테이너 철송을 위해 운송회사를 설립, 운영하고자 함
- 고속열차 운송 구간은 '블라디보스토크-모스크바-블라디보스토크'임

○ MK REFTRANS사는 2017년 6월 19일 블라디보스토크 자유항 입주기업으로 선정됨
- 9월부터 고속 컨테이너 열차를 통해 온도조절이 필요한 화물을 20ft 및 40ft 컨테이너에 실어 운송을 시작함
- '블라디보스토크-모스크바' 구간을 운송하는 고속 열차는 정기운행하며 운송기간은 최대 10일임

○ 온도조절 컨테이너는 GSM 모니터링 시스템 등을 통해 화주가 화물의 컨테이너 위치 및 온도, 작동 모드 등을 모니터 할 수 있음
- 현재 화물 운송 시운전이 이루어졌으며 전문가 및 직원 모집, 해외 전문가와 직업 훈련 세미나, 철송 차량 제조업체 전문가 등과 프로젝트를 수행 중임

○ 2017년과 2018년 운송 서비스에 대해 약 80% 가량 화주들과 계약이 체결됨

고속열차을 이용한 콜드체인 화물 운송 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.29.	총 투자액	7억 6,2000만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	7억 4,000만 루블
		현재 투자된 금액	5억 9,000만 루블
투자 현단계	운영	향후 필요 투자액	1억 7,200만 루블
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	무

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/108(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

14) Организация транспортной компании по перевозке скоропортящихся грузов направлением Владивосток-Москва-Владивосток по железной дороге в составе ускоренных контейнерных поездов, http://selection.forumvostok.ru/projects/108(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

8. 석유 및 가스 생산 서비스 기반 건설[15)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Sakhalin-Shelf-Service"(СП ООО Сахалин-Шельф-Сервис)사로 시추장비 유지 보수를 위한 생산 설비 장치를 개발하고자 함

- 투자유치 기업은 '사할린 에너지 투자'사와 프로젝트를 효과적으로 개발하며 생산, 유지 및 보수 등에 대한 협력 양해 각서를 체결함

석유 및 가스 생산 서비스 기반 건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.29.	총 투자액	27억만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액 현재 투자된 금액	6억 루블 -
투자 현단계	프로젝트 조사	향후 필요 투자액	21억 루블
투자 지역	사할린주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/105(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

15) Создание производственной базы по сервисному обслуживанию объектов нефтегазового назначения, http://selection.forumvostok.ru/projects/105(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

9. 현대시설의 해양 터미널 건설-어선 통합 및 냉동, 일반 컨테이너 환적[16)]

ㅇ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Terminal Seroglazka"(ООО Терминал «Сероглазка) 사임

- 본 투자 프로젝트는 선박 수리, 벙커링, 선적 및 하역 등 어선에 대한 포괄적인 서비스를 제공하고자 함
- 또한 냉동 시스템이 있는 터미널을 건설하여 연간 최소 30만 톤의 수산물 가공 식품을 생산하고자 함
- 그리고 물류 서비스를 제공하여 블라디보스토크, 한국, 중국 등의 러시아 국내 시장 및 국외 시장으로 생산된 수산물 가공 식품을 수출하고자 함
- "Terminal Seroglazka"사 북극해 개발로 인해 러시아 시장에 수산물 운송비용이 감소할 것으로 전망함

ㅇ 현재 터미널 건설을 위한 특수 장비를 구매하였으며 산업용 냉동창고에 관한 계약을 체결함

현대시설의 해양 터미널 건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.29.	총 투자액	8억 7,600만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	5억 9,900만 루블
		현재 투자된 금액	1,700만 루블
투자 현단계	건설 및 설치	향후 필요 투자액	2억 7,700만 루블
투자 지역	캄차트카 변강	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/103(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

16) «Создание современного морского рефрижераторного терминала по комплексному обслуживанию рыбопромысловых судов и организации перевалки рефрижераторных и сухих контейнерных грузов», http://selection.forumvostok.ru/projects/103(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

10. 교통·물류 단지 건설-국제 차량 통관소[17)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Most"(OAO "Мост)사로 극동지역 내 최대 규모의 복합 운송 및 물류단지를 건설하고자 함

- 본 물류단지는 러시아 블라고붼젠스크와 중국 헤이허시 국경 사이에 위치하며 새로운 운송회랑인 '아무르 1'을 통해 운송 서비스가 제공됨

○ 본 투자 프로젝트는 투자 제안서와 프로젝트에 대한 예상 재무 모델이 준비되어 있음

- 투자 제안서 내 투자 회수기간은 약 7~8년으로 내부 수익률(IRR) 약 11%, 투자 수익률(PI) 약 21%로 나타남

교통·물류 단지 건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.27.	총 투자액	78억 2,300만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	-
		현재 투자된 금액	-
투자 현단계	사업계획 및 준비	향후 필요 투자액	78억 2,300만 루블
투자 지역	아무르주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/72(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

교통·물류 단지 및 통관소

http://selection.forumvostok.ru/projects/72(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지에 나와 있는 PPT자료를 참고함.

17) "Строительство транспортно-логистического комплекса с международным автомобильным пунктом пропуска", http://selection.forumvostok.ru/projects/72(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

11. 페트로파블롭스크-캄차트카 공항 건설[18)]

ㅇ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 캄차트카 주정부의 "Petropavlovsk-Kamchatsky International Airport (Yelizovo)"(АО Международный аэропорт Петропавловск-Камчатский (Елизово))사임

- 본 투자 프로젝트는 설계 및 건설 자본 조사가 완료되었으며 "Federal autonomous institution Main Department of State Expertise"(ФАУ Главгосэкспертиза России)에서 긍정적인 평가를 받음

ㅇ 캄차트카 공항 건설 프로젝트는 러시아 및 국제 항공사의 출·도착 여객 서비스를 제공하는 것임

- 공항 설계는 승객의 이동경로, 공항에서 사용되는 에너지 자원 등을 고려하여 가장 경제적이고 합리적으로 수립할 예정임
- 정보구역, 관세구역, 국경 및 기타 통제 구역, 수하물 구역 등의 배치에 일관성을 두었으며 편리하게 이용할 수 있도록 구역마다 상호 연결하여 제 기능을 할 수 있도록 함
- 이와 같이 공항의 접근성 수준을 높이고자 하며 모든 노선의 승객이 편리하게 공항 서비스를 받을 수 있게 여객 서비스 시스템 또한 구축하고자 함

ㅇ 캄차트카 공항은 365일 운영되며 연간 최소 약 123만 2,000명이 이용 가능하며 시간당 출국 승객 수 약 650명, 시간당 도착 승객 수 약 400명을 수용할 수 있음

페트로파블롭스크-캄차트카 공항 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.27.	총 투자액	30억 6,900만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	1억 3,200만 루블
		현재 투자된 금액	1억 3,200만 루블
투자 현단계	사업계획 및 준비	향후 필요 투자액	29억 3,700만 루블
투자 지역	캄차트카 변강	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/68(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

18) ЗДАНИЕ АЭРОВОКЗАЛА В АЭРОПОРТУ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ (Г. ЕЛИЗОВО), http://selection.forumvostok.ru/projects/68(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

12. 마가단 국제 공항 여객 터미널 건설-시간당 약 600명 승객 수용[19)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 Magadan 공항(ОАО Аэропорт Магадан)으로 현재 사업계획 준비 단계임

- 본 투자 프로젝트는 마가단 국제 공항 여객 터미널을 신축 건설하여 수준 높은 여객 운송 서비스를 보장하고자 함

○ 새롭게 건설될 국제 여객 터미널 '소콜«Сокол»'에는 항공사, 여객 운송을 위한 업무, 보안 서비스, 수하물 서비스, 항공권 및 버스와 기차 티켓 판매소, 위생 관리소, 국경 및 세관 통제 서비스, 면세점 및 상점, 레스토랑, 카페 등의 업무 및 편의 시설이 입주하게 됨

○ 여객 터미널은 총면적 약 20만 ㎡로 최대 약 600명까지 수용이 가능함

- 또한 여객 터미널은 연방도로 P-504 콜마(«Колыма») 도로 및 마가단 상업항과 연결됨
- 마가단 상업항은 5월부터 11월까지 항로가 운영되며 국제 해상 운송 및 여객 수송을 위해 사용됨

마가단 국제 공항 여객 터미널 건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.23.	총 투자액	29억 300만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	4억 9,000만 루블
		현재 투자된 금액	-
투자 현단계	사업계획 및 준비	향후 필요 투자액	24억 1,3000만 루블
투자 지역	마가단주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/49(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

19) Строительство пассажирского терминала международного аэропорта Магадан (Сокол) мощностью 600 пассажиров в час, http://selection.forumvostok.ru/projects/49(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

13. 하바롭스크 우회 도로건설의 자금 조달 및 운영에 대한 인가 프로젝트[20)]

o 본 투자 프로젝트는 하바롭스크 주정부 교통부에서 진행하며 '하바롭스크 우회 도로 км13-км42'를 건설하고자 하며 하바롭스크 지역의 도로망을 확충하는 것임

- 하바롭스크는 국제 및 국내 도로, 철도, 항공 운송 경로의 교차점에 위치하고 있음
- 2010년 '치타-하바롭스크'를 연결하는 연방도로 '아무르'의 개통으로 하바롭스크 도심을 통과하는 도로 교통량이 약 2.5배 이상 증가함에 따라 추가적으로 도로 교통망이 필요한 상황임
- 건설될 도로는 하바롭스크 지역 내 선도개발구역과 블라디보스토크 자유항 운송 인프라로 이용될 예정임

o 하바롭스크 지역 개발 및 추가적인 선도개발구역 선정, 볼쇼이 우수리스크 섬 개발과 도로 검문소 건설이 이루어지며 2013년 교량 건설로 인해 중국 하얼빈으로 향하는 도로 연결이 가능해지면서 하바롭스크 도심을 통과하는 교통량이 향후 20년간 추가로 약 1.5배 이상 증가할 것으로 전망함

- 현재 건설된 도로의 경우 이러한 것들이 직접적으로 연결되어 있지 않으며 더 이상 교통 수요에 대해 충족하기 어려움

우회도로 노선

http://selection.forumvostok.ru/projects/40(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지의 PDF자료를 참고함.

20) Концессионный проект по созданию, финансированию и эксплуатации объекта капитальног о строительства "Автомобильная дорога "Обход г. Хабаровска км 13 - км 42", http://selection.forumvostok.ru/projects/40(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

ㅇ 본 투자 프로젝트를 통해 교통 인프라, 교량, 인터체인지 등 도로 개발에 필요한 개발이 진행됨

- 본 투자 프로젝트는 하바롭스크 주정부의 '하바롭스크 변강 교통 시스템 개발' 프로그램으로 2012년 5월 5일 주정부로부터 개발 승인을 받음
- 연방 고속도로 구간은 '치타-하바롭스크'(아무르), '하바롭스크-나호드카'(보스토크), '하바롭스크-블라디보스토크'(우수리)로 하바롭스크 도심을 우회하여 도로의 교통 부하를 줄이고 도시 교통 상황을 개선하고자 함

ㅇ 도로건설 길이 26,864km, 차선 수는 4차선으로 시간당 약 4,000대의 차량을 수용할 수 있음

- 도로 건설은 2017년에 시작할 계획이며 인가 계약에 따른 투자 기간은 3.5년이며 운영 기간은 12년임

하바롭스크 우회 도로건설의 자금 조달 및 운영에 대한 인가 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.21.	총 투자액	437억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	304억 루블
		현재 투자된 금액	8억 4,600만 루블
투자 현단계	프로젝트 조사	향후 필요 투자액	133억 루블
투자 지역	하바롭스크 변강	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/40(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

14. 아르쫌 도시, 교통·물류 단지 건설 '유니온'[21]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Avesta"(ООО Авеста)사로 현재 건설 진행 중임
- 아르쫌 도시에 건설될 교통·물류 단지는 '클래스 A' 창고를 포함하여 총 면적 30만 ㎡임
- 또한 연간 42만 톤의 철도 컨테이너 터미널을 운영할 예정임
- 현재 컨테이너 터미널 첫 번째 프로젝트가 2017년 9월 시작됨

교통·물류 단지 '유니온' 조감도

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/37(검색일: 2017년 7월 18일)

아르쫌 도시, 교통·물류 단지 건설 '유니온' 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.20.	총 투자액	15억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	-
		현재 투자된 금액	3억 루블
투자 현단계	운영	향후 필요 투자액	-
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/37(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

21) Строительство транспортно-логистического комплекса ЮНИОН (г.Артем) http://selection.forumvostok.ru/projects/37(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

15. 액화석유가스 환적을 위한 교통·수송 단지 건설[22)]

○ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Vostok"(ООО Восток ЛПГ)사로 액화석유가스를 아시아·태평양 지역으로 공급하기 위해 터미널 건설 및 인프라를 구축하고자 함
- 액화석유가스 단지의 수용량은 약 96만 톤으로 연해주 하산지역에 건설될 예정임
- 액화석유가스 환적 단지는 수출을 위한 것으로 액화석유가스 철송, 도로 운송 등을 위한 공간과 수송선으로 환적하기 위한 인프라 등을 건설하고자 함

○ "Sibur Holding"(ПАО Сибур Холдинг), GLENCORE ENERGY UK LTD 등의 경우 아시아·태평양 지역으로 액화석유가스를 판매하고자 하며 Astomos Energy, Mach shanghai Company의 경우 국내 시장에서 액화석유가스를 판매하고자 구매를 원하는 기업임

액화석유가스 환적을 위한 교통·수송 단지 건설 '유니온' 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.16.	총 투자액	46억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	9억 루블
		현재 투자된 금액	5,000만 루블
투자 현단계	프로젝트 조사	향후 필요 투자액	37억 루블
투자 지역	연해주	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/37(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

22) Строительство транспортно-логистического комплекса ЮНИОН (г.Артем) http://selection.forumvostok.ru/projects/37(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

16. 하바롭스크 국제공항 복합단지 개발[23)]

ㅇ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 Khabarovsk 공항(ОАО Хабаровский аэропорт)으로 2030년까지 하바롭스크 국제공항 현대화 및 전반적인 개발을 위한 주요 프로젝트를 진행하고자 함

- 본 투자 프로젝트는 증가하는 항공 수송 수요를 충족하고 여객 서비스의 질을 높이고 공항 수용력을 높이기 위해 하바롭스크 국제공항을 개발하는 것임
- 하바롭스크 국제공항을 개발하는 것은 증가하는 항공 수송 수요를 충족하기 위한 것임
- 본 투자 프로젝트에는 일본 기업이 참여하며 '극동 및 바이칼 개발 기금'의 참여로 프로젝트가 실현될 예정임
- 또한 본 투자 프로젝트에 대해 긍정적인 평가 및 건설 허가를 받음

ㅇ 본 투자 프로젝트 첫 단계는 2017년부터 2019년까지이며 국내선 여객 터미널 신축 공사 및 기존 국제선 터미널을 재건할 계획임

- 새로 건설될 국내선 여객 터미널은 연간 약 300만 명 승객이 이용 가능하며 시간당 약 1,200명을 수용 가능함
- 기존 국제선 터미널은 재건을 통해 수용력이 약 60% 증가하여 시간당 약 480명까지 수용 가능해짐
- 터미널 면적 또한 약 38.7% 증가하여 약 8,860 m^3 가 됨
- 현재 본 투자 프로젝트에 대해 긍정적인 평가를 받았으며 건설 허가를 받음

하바롭스크 국제공항 복합단지 개발 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.13.	총 투자액	50억 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	25억 루블
		현재 투자된 금액	4억 루블
투자 현단계	건설 및 설치	향후 필요 투자액	21억 루블
투자 지역	하바롭스크 변강	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)
자료: http://selection.forumvostok.ru/projects/18(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.			

23) Комплексное развитие аэровокзального комплекса международного аэропорта Хабаровск, http://selection.forumvostok.ru/projects/18(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함

17. 자동차 타이어 가공 및 재생 타이어 공장 건설[24)]

ㅇ 본 투자 프로젝트 투자 유치 기업은 "Viktoriya"(ООО Виктория)사로 자동차 타이어 및 고무제품 등을 생산하고자 함

- 차량이 증가함에 따라 많은 타이어를 필요로 하며 마모된 타이어의 수리 및 복원이 필요하게 됨
- 통계에 따르면 하바롭스크 변강은 잠재된 시장으로 약 50만 대의 승용차와 약 7만 5,000대의 화물차량과 버스가 있음

ㅇ 본 투자 프로젝트를 통해 사용한 타이어를 가공하여 재생 타이어를 사용함으로써 시장 경쟁력을 높이고자 함

- 소비자에게 고품질의 재생 타이어를 새 타이어의 약 50~70%의 가격에 제공 가능해짐
- 현재 첼랴빈스크, 우파, 예카체린부르크, 튜멘 등에 약 10개의 재생 타이어 및 타이어를 가공하는 기업이 있음
- 극동 지역에는 이와 같은 기업이 없으며 본 투자 프로젝트를 통해 공장이 건설되었을 시 유일한 타이어 공장이 됨

자동차 타이어 가공 및 재생 타이어 공장 건설 프로젝트 개요

투자 제출일	2017.06.09.	총 투자액	5,500만 루블
투자 구분	교통 및 물류	투자유치 기업의 투자금액	-
		현재 투자된 금액	-
투자 현단계	건설 및 설치	향후 필요 투자액	5,500만 루블
투자 지역	하바롭스크 변강	투자 프로젝트가 시행되는 토지사용권리	유(임대계약)

http://selection.forumvostok.ru/projects/16(검색일: 2017년 7월 18일), 필자 재구성.

24) Строительств завода по переработке и восстановлению автомобильных шин, http://selection.forumvostok.ru/projects/16(검색일: 2017년 7월 18일), 홈페이지 자료를 바탕으로 작성함