

KOREA MARITIME INSTITUTE

해양을 따라서 대한민국을 세계에 알린다

● Contents

□ Issue Paper(12) - 몽골, 울란바토르 물류터미널 개발사업

1. 몽골 경제현황	2
2. 몽골 물류인프라 현황	8
3. 몽골 울란바토르 물류터미널 개발사업	15
4. 몽골 투자법	19
5. 시사점	23

□ 몽골, 울란바토르 물류터미널 개발사업

1. 몽골 경제현황

1) 개황

- 몽골(Mongolia)은 중국과 러시아 사이에 위치하고 있으며, 전 세계에서 카자흐스탄 다음으로 큰 내륙국가(Land-Loccked)임
 - 전체 면적은 1,546만 km²이며, 서고동저(西高東低)형의 지형으로 서쪽의 후이툽(Khuiten, 4,374m) 봉이 가장 높고, 동부 평원 지대인 호흐누르(Hoh Nuur, 553m) 지역이 가장 낮는데, 평균 고도 1,500m인 고원 지대로 이루어짐

< 몽골 지도 >



자료 : Top New in Mongolia

2) 경제현황

- 몽골은 2009년 경제성장률이 점차 성장하면서 2010년 이후 경제가 빠르게 회복되어 2011년 17.3% 기록함
 - 2006년 몽골의 GDP는 27억 달러이며 2012년에는 100억 달러로 2006-2012년간 연평균 24.7%의 높은 성장 추세
 - 소비자 물가지수는 2008년 22.1%로 가장 높았으며 이후 점차 감소하여 2012년에는 14.0%로 추정됨

< 몽골 경제 현황 >

구분	단위	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
GDP	십억 달러	2.7	3.3	4.5	4.8	6.1	8.1	10.1
경제성장률	%	8.6	10.2	8.9	-1.3	6.1	17.3	-
소비자물가상승률	%	6.0	15.1	22.1	4.2	13.0	10.2	14.0

주 : 경제성장률은 IMF 참고

자료 : IMF(www.imf.org), National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12..

- 몽골의 전체 GDP 생산액 구성의 주요부분 중 농업, 산림, 어업 분야는 2006-2012년간 연평균 19.1%성장률을 보였으며 동 기간 광업 및 채석분야와, 제조업 분야는 각각 15.2%와 37.5%로 성장함
 - 2012년 농업, 산림, 어업 분야 생산액은 15억 400만 달러이며 광업 및 채석분야 생산액은 18억 9,200만 달러, 제조업 분야 생산액은 6억 3,300만 달러임
 - 건설 생산액은 2012년 기준 1억 6,500만 달러이며 2006-2012년간 23.7% 성장률을 나타냄
 - 도소매, 자동차, 오토바이 수리 등의 산업은 2012년 기준 9억 4,500만 달러의 생산액을 기록하고 2006-2012년 동안 연평균 29.6% 성장률을 나타냄
 - 운송, 창고 및 통신 산업 분야 생산액은 2012년 기준 6억 5,900만 달러이며 2006-2012년 동안 18.0% 성장률을 보임

< 몽골 산업별 GDP생산액(2006-2011) >

단위 : 백만 달러

구 분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
농업, 산림, 어업	526	686	944	857	875	1,023	1,504
광업 및 채석	810	973	965	936	1,392	1,595	1,892
제조업	94	134	188	309	393	556	633
건설	46	57	65	63	78	100	165
도소매, 자동차, 오토바이 수리	200	234	344	315	507	765	945
운송, 창고 및 통신	244	319	413	398	470	564	659
...	...	...	...	...	...	...	...
합계(GDP)	2,703	3,347	4,381	4,796	6,123	7,881	10,147

주 : 2011년 통계는 예측치임

주 2 : 2009년부터는 운송, 창고로만 구분되어 집계되어 나타남

자료 : National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12..

3) 수출입

- 몽골의 수출입액은 2006년 이후 꾸준한 증가추세를 보임
 - 몽골의 수출액은 2006년 15억 4,200만 달러에서 2012년 43억 8,400만 달러로 2006-2012년 연평균 19.0% 성장함
 - 몽골의 수입액은 2006년 14억 4,500만 달러에서 2012년 수입액은 67억 3,800만 달러로 2006-2012년 연평균 28.7% 성장함

< 몽골 수출입 현황 >

단위: 백만 달러

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
수출	1,542.8	1,949.2	2,539.3	1,885.4	2,908.5	4,780.4	4,384.6
수입	1,485.6	2,170.1	3,615.8	2,137.7	3,200.1	6,256.9	6,738.9
수출입	3,028.4	4,119.3	6,155.1	4,023.1	6,108.6	11,037.3	11,123.5

자료 : National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12..

- 몽골의 주요 수출 품목을 살펴보면, 2011년 기준 전체 수출액의 89.2%가 광물자원이며, 이들 광물 자원의 수출액은 42억 6,418만 달러임
- 광물 다음으로 수출을 많이 하는 품목은 섬유 및 직물로 전체 수출액의 5.0%를 차지하며 2011년 수출액은 2억 4,138만 달러임
 - 그 다음으로 귀금속(1억 1,311만 달러, 2.4%), 가축(3,955만 달러, 0.8%) 순임

< 몽골 주요 수출품(2011년 기준) >

단위: 천 달러

수출품	수출액	비중
광물	4,264,186	89.2%
섬유 및 직물	241,385	5.0%
귀금속	113,185	2.4%
가축	39,554	0.8%
기본금속제품	24,036	0.5%
TV 및 부품	12,498	0.3%
모피제품	50,365	1.1%
자동차, 비행기 등의 운송수단 부품	9,002	0.2%
식료품	7,592	0.2%
채소류	5,199	0.1%
기타	13,350	0.3%
합계	4,780,350.5	100.0%

자료 : National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12

- 한편 주요 수입품으로는 TV 및 부품, 광물, 자동차, 비행기 등의 운송수단 부품, 기본금속제품, 식료품 등이며, 가장 많이 수입하는 품목은 TV 및 부품으로 2011년 수입액은 17억 7,207만 달러로 전체 수입액의 27.2%를 차지
 - 그 다음은 광물(12억 5,312만 달러, 19.2%), 자동차, 비행기 등의 운송수단 부품 (14억 9,647만 달러, 22.9%), 기본 금속제품(5억 8,684만 달러, 9.0%), 식료품(3억 2,809만 달러, 5.0%) 등으로 주요 10대 수입품목이 전체 수입품액의 93.9%를 차지

< 몽골 주요 수입품 현황 >

단위: 천 달러

수입품	수입액	비중
TV 및 부품	1,772,072.8	27.2%
광물	1,253,121.6	19.2%
자동차, 비행기 등의 운송수단 부품	1,496,475.8	22.9%
기본금속제품	586,845.8	9.0%
식료품	328,906.7	5.0%
화학제품	252,662.5	3.9%
플라스틱 및 고무제품	228,595.2	3.5%
의료기구	76,439.5	1.2%
채소류	70,409.4	1.1%
셀룰로스, 종이제품	64,093.8	1.0%
기타	397,259.3	6.1%
합계	6,256,882.4	100.0%

자료 : National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12

- 주요 수출입 대상 국가는 중국, 캐나다, 러시아, 영국, 이탈리아 등으로 2010년 기준 이들 국가를 대상으로 한 수출입 총액은 36억 1,600만 달러로 2010년 수출입 총액 61억 8백만 달러의 59.2%를 차지함
- 특히 중국과의 교역 총액은 2010년 기준 24억 6천만 달러로 몽골 수출입 총액의 40.3%를 차지하고 있어 중국은 몽골의 무역의존도가 가장 높은 국가임

< 몽골 주요 수출 대상국 >

단위: 백만 달러

수출				수입			
순위	국가	2009	2010	순위	국가	2009	2010
1	중국	1,393.9	2,460	1	러시아	772.9	1,090.0
2	캐나다	147.4	141.6	2	중국	531.7	985.5
3	러시아	68.2	79.1	3	일본	97.0	197.6
4	영국	126.9	67.4	4	한국	155.1	182.8
5	이탈리아	31.4	31.7	5	미국	103.7	159.3
6	한국	15.5	30.5	6	독일	70.3	88.0
7	베트남	1.2	23.4	7	우크라이나	41.8	42.0
8	독일	15.6	22.0	8	이탈리아	16.5	23.2
9	일본	4.5	3.0	9	캐나다	7.4	22.3
10	스위스	2.8	2.9	10	영국	12.4	20.0
	소계	1,807.4	2861.6		소계	1,808.8	2,810.7
	총 합계	1,885.4	2,908.5		총 합계	2,137.7	3,200.1

자료 : 몽골상공회의소(<http://www.mongolchamber.mn/index.php>). 2013. 2.

4) 외국인 투자

- 몽골의 외국인 직접투자는 2006-2011년간 연평균 68.8%로 성장하였고 2011년 투자액은 47억 1,400만 달러로 집계됨

< 몽골 외국인 직접투자 현황 >

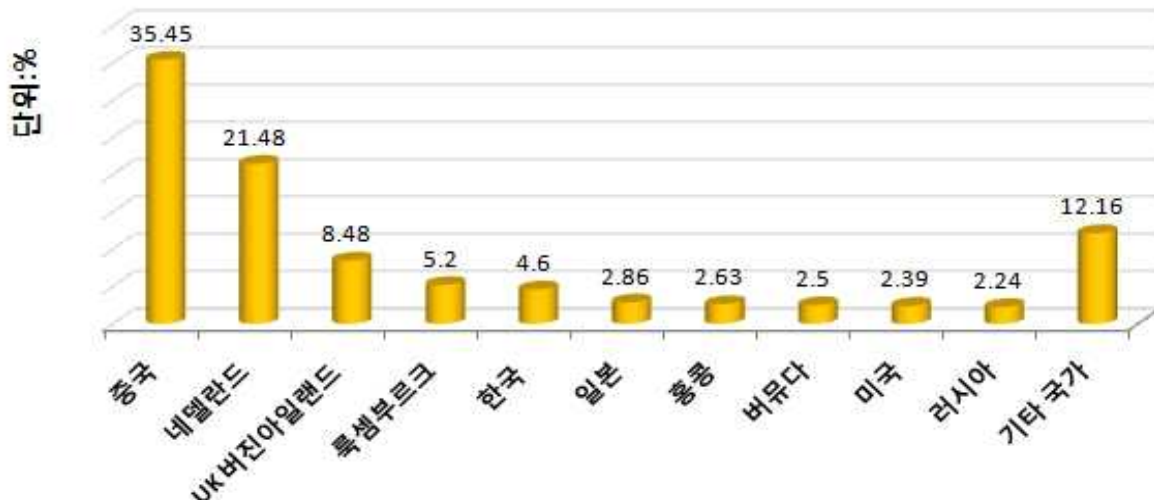
단위: 백만 달러

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011
FDI	343.9	372.8	844.7	623.6	1,691.4	4,714.6

자료 : IMF(www.imf.org), 2013.2.

- 1990-2011년 외국인 직접 투자 국가 집계 중 중국이 가장 높 비율을 차지하였고, 그 다음으로 네덜란드, UK 버진아일랜드, 룩셈부르크, 한국 등 순임

< 對몽골 국가별 FDI 비율(1990-2011) >



자료 : 몽골상공회의소(<http://www.mongolchamber.mn/index.php>). 2013. 2.

- 우리나라의 대 몽고 투자 실적은 2012년 신고건수가 5,637건, 총 투자금액 175억 5,300만 달러임
- 신고건수 기준으로 제조업이 가장 높았으며 2012년 총 투자금액은 2012년 기준 65억 8,800만 달러임

< 우리나라의 對몽골 업종별 2012년 투자현황 >

단위: 건, 백만 달러

	2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	신규건수	투자금액	신규건수	투자금액	신규건수	투자금액	신규건수	투자금액	신규건수	투자금액	신규건수	투자금액
농업, 임업 및 어업	174	99	159	101	109	90	2,013	1,214	133	134	102	97
광업	233	2,054	365	4,092	331	5,440	2,651	37,000	251	7,464	178	5,435
제조업	5,478	8,149	4,360	7,080	3,134	4,548	61,896	79,249	3,540	7,931	2,380	6,588
도매 및 소매업	1,685	2,547	1,659	3,745	1,126	1,795	17,701	25,677	1,310	1,814	1,046	1,091
운수업	233	498	206	562	214	663	1,908	3,803	160	547	130	280
숙박 및 음식점업	736	355	512	378	283	145	5,275	2,926	305	142	201	110
전문, 과학 및 기술 서비스업	406	2,971	497	1,817	351	2,025	3,296	13,638	378	2,188	274	950
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스	203	218	146	210	182	93	1,555	1,388	78	45	79	32
협회 및 단체관련	307	83	209	60	91	23	2,191	665	67	27	70	17
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
합계	11,913	22,231	10,577	23,817	7,505	20,327	117,434	207,980	7,721	25,571	5,637	17,653

2. 몽골 물류인프라 현황 및 문제점

1) 철도

- 몽골 철도는 몽골중단철도(TMGR, Trans-Mongolia Railway), 바얀투멘(Bayantumen)-에렌자브(Ereentsav)노선 및 7개의 지선¹⁾으로 구성
 - 총 연장길이는 1,815km임
 - TMGR의 연장길이는 1,110km로 북으로는 러시아 수크바타르(Sukhbaata)에서 TSR(Trans-Siberian Railway)과 연결되며, 남으로는 자민우드(Zaminuud)에서 중국 철도와 연결
 - 바얀투멘(Bayantumen)-에렌자브(Ereentsav) 노선은 몽골 동부지역 바얀투멘에서 북동부 지역에 위치하고 있는 러시아의 에렌자브까지의 길이 238km 노선으로 에렌자브에서는 TSR과 연결²⁾

< 몽고철도 현황 >

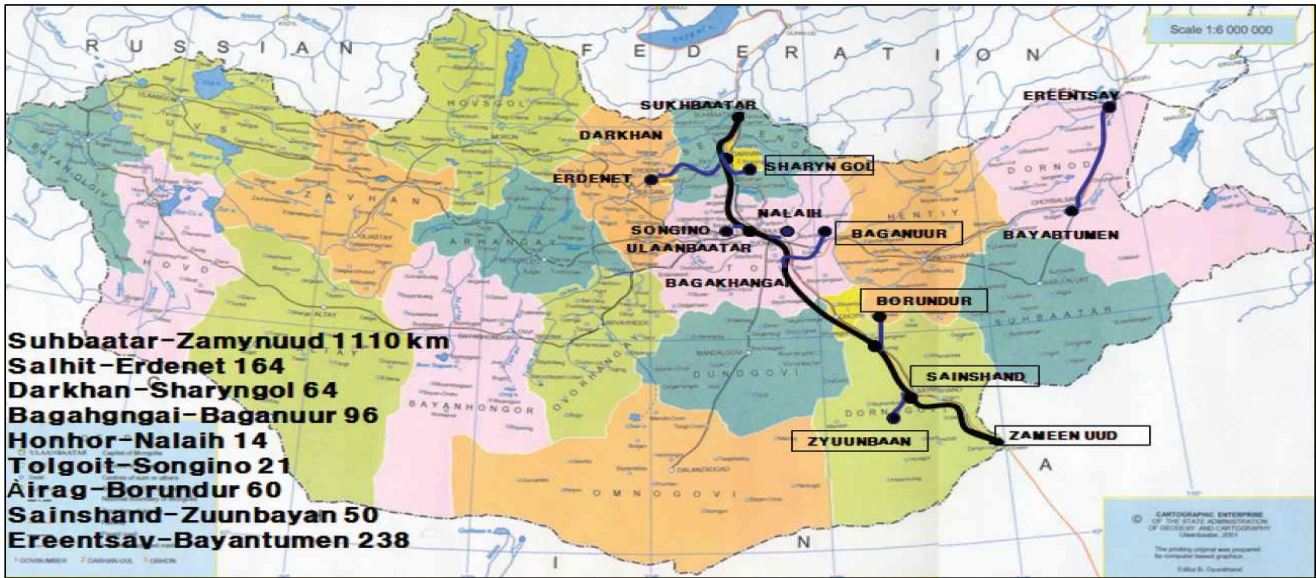
전체 길이	○ 연장길이 : 1,815km(단선, 비전철) - TMGR : 1,110Km, 바양투멘 : 238km, 7개 지선 : 466km
수송 부담률 (2008년 기준)	○ 화물 : 전체 수송화물의 91.3% ○ 여객 : 전체 수송여객의 38.8%
궤도	○ 광궤(1,520mm)
운행 속도	○ 표준속도 40~60Km/시간 - 단선으로 20~30Km 마다 교행용 측선
차량편성	○ 주당 차량편성 - 여객 : 편도 10회, 국제열차 5회 - 화물 : 편도 15회, 국제열차 5회 - 단, 매년 여객수/물동량 흐름변동에 따라 조정 ○ 몽골 보유 기관차의 노후화 및 선로상태 불량으로 편성 차량 수는 일정치 않음
주요 역	○ 울란바타르(Ulaanbaatar), 수흐바타르(Sukhbaatar), 다르항

자료 : Journal of the Korea society for railway, 제12권 제3호, “몽골 자원개발과 관련한 철도 건설계획 및 기존선(대륙철도TMGR)현황조사”, p73. KMI 국제물류투자분석센터 2011년 운영보고서 중 발췌.

1) 에르데네트(Erdenet) 164km, 바가누얼(Baganuur) 96km, 샤린골(Sharyngol) 64km, 나라히(Nalalh) 14km, 송로(Songlno) 21km, 보룬두르(Borundur) 60km, 준바얀(Zunbayan) 50km

2) 이 노선은 지역의 석탄 및 여타 광물 자원의 개발을 촉진하기 위해 건설됨

< 몽고철도 현황(2008년 기준) >



자료 : 몽골 도로, 운송, 건설, 도시 개발 부(MRTCUD) 홈페이지(www.mrtcud.gov.mn). 2013. 1.

2) 도로

- 2009년 기준 몽골 도로의 총 길이는 49,250km로 이중 포장도로는 2,680km로 전체 길이의 5.4%에 불과

< 몽골도로 현황 >

단위: km

도로 구분	1992	1997	2000	2006	2009
국 도	11,060	11,060	11,060	11,210	11,210
포장	1,050	1,280	1,310	1,880	2,180
자갈	890	1,330	1,370	1,480	1,550
개선된 흙길	1,430	1,390	1,360	1,360	1,230
트랙	7,670	7,050	7,010	6,480	6,240
지 방	38,180	38,180	38,180	38,030	38,030
포장	200	390	390	390	500
자갈	860	490	490	490	550
개선된 흙길	480	510	510	490	490
트랙	36,630	36,780	36,780	36,630	36,460
합 계	49,240	49,240	49,250	49,250	49,250
포장	1,250	1,670	1,710	2,270	2,680
자갈	1,760	1,820	1,860	1,980	2,100
개선된 흙길	1,920	1,900	1,870	1,860	1,730
트랙	44,300	43,840	43,790	43,120	42,710

자료: ADB, Mongolia road Sector Development to 2016, 2011.

< 몽골 도로 현황(2009년 기준) >



포장도로
자갈도로
개선된 흙길

자료: ADB, Mongolia road Sector Development to 2016, 2011.

3) 내륙수로

- 흡스굴 호수(Hovsgol lake, 135km), 셀렌지 강(Selenge River, 270km), 오르혼 강(Orhon River, 175km) 등이 내륙수로로 이용되고 있으나, 이용 실적은 매우 저조
- 흡스굴 호수에는 3척의 바지선과 1척의 페리가 운송 중이나 화물이 부족하여 이용이 저조

< 몽골 수로운송 현황(2009년 기준) >



자료: Korail, 몽골철도 진출을 위한 물류현황 조사 연구, 2010년

4) 공항

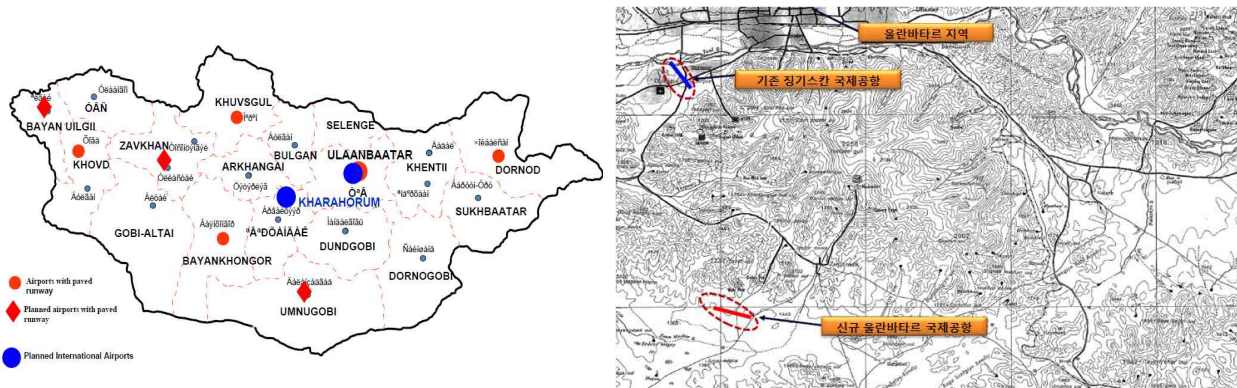
- 국제항공운항의 98% 이상을 울란바토르의 칭기스칸 국제공항(Genghis Khan International Airport)을 통해 이용
 - 7개 국내선 서비스 노선이 운항 중에 있으며, 국제선 서비스는 독일 러시아, 이르쿠츠크, 중국 등에 취항
- 한편 몽골정부는 국제선 서비스의 확대를 위해 신규 울란바토르 국제공항 개발 프로젝트를 계획하고 있는데, 2012년에 건설을 시작하여 2016년에 완공될 계획³⁾
- 기존 칭기스칸 국제공항과 신규 울란바토르 국제공항을 자원내용을 살펴보면 아래와 같음

< 몽골 칭기스칸 국제공항과 신규 울란바토르 국제공항 자원 내용 >

구분	신규 울란바타 국제공항	칭기스칸 국제공항
승객(백만 명)	1.6	0.6
화물(톤)	17,000	2,400
항공기 운항	18,000	8,000
활주로(m)	3,600 × 45	3,100 × 45
승객터미널(m ²)	33,300	16,052
승객 화물 통로	6	2
화물터미널(m ²)	2,400	1,800
주차장(m ²)	30,800(880대 가능)	11,900(160대 가능)

자료: Ministry of Road, Transport, Construction and Urban Development, Regional cooperation in Road, transport sector

< 몽골의 공항 위치도 및 국제공항 개발 위치도 >



자료: Korail, 몽골철도 진출을 위한 물류현황 조사 연구, 2010년

3) 몽골 정부와 일본 국제 협력 에이전시(International Cooperation Agency, JICA)의 합작 프로젝트로 2008년 Loan Agreement에 싸인하였으며 2011년에 공항 건설을 위한 입찰자를 선정

5) 화물 운송량

- 몽골의 총 화물 운송량은 2012년 기준 5,332만 9,000톤으로 2006이후 연평균 14.3% 성장함
 - 이 중 철도 화물량은 2012년 기준 2,042만 6,000톤으로 2006-2012년간 9.4% 성장을 하고 도로 화물량은 같은 해 기준 3,289만 8,000톤이고 2006-2012년간 23.7% 성장함
 - 항공 운송 화물량은 2012년 기준 3,100만 톤이며 2006-2012년간 8.5% 성장률을 보임

< 각 수단별 화물 운송량(2006-2012) >

단위: 천 톤

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
총 화물운송	23,971.4	23,281.6	23,855.7	24,736.7	29,415.9	43,965.6	53,329.4
철도 화물운송	14,779.8	14,072.6	14,598.2	14,171.5	16,804.0	18,327.4	20,426.4
국내	7,336.5	7,512.6	7,985.4	7,656.3	8,304.4	8,464.1	9,845.4
수출	1,814.2	1,776.3	2,564.6	2,954.9	4,638.8	5,948.0	6,567.6
수입	1,163.1	1,310.4	1,711.2	1,263.7	1,546.2	2,027.2	2,479.2
환적	4,466.1	3,473.3	2,337.1	2,296.6	2,314.6	1,888.2	1,534.1
도로 화물운송	9189.4	9207.1	9255.7	10,563.8	12,610.2	25,635.3	32,898.9
항공 화물운송	1.4	1.2	1.2	0.7	1.0	2.1	3.1

자료: National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12..

6) 향후 몽골 철도 네트워크 확장 계획

- 몽골은 총 길이 5,683.5km로 3단계에 나누어 건설을 할 계획이며 새로운 철도는 우카(Ukhaa)와 초이발산(Choibalsan)을 연결하며 km당 250만 달러가 소요될 것으로 예상
 - 1,2단계는 1,933km길이를 건설하여 고비(Gobi)지역으로부터 동부지역을 연결할 예정
 - 3단계는 3,600km길이를 고비(Gobi)지역과 서부지역을 연결할 예정
 - 신규 철도 건설로 연간 1억 톤의 석탄 생산량을 운송할 것으로 기대

Legend:

- Одоо байгаа төмөр зам
- I үе шат: Төвийн толгоор-Цагаан суваг-Зүүнбайр 400км
Сэлэнгэ-Баруун-Урт 300км
Баруун-Урт-Ховд 140 км
Ховд-Нийслэл 160 км
- II үе шат: Нарын-Суянт-Шээхээр 45.5км
Улаа хувд-Гацуур сумыг 287км
Ховд-Тамсгалуй-Нөмр 330км
Ховд-Бичиг 200км
- III үе шат: Баруун чиглэлийн төмөр замыг явсаарай дүнжих орд газрууд болон байгалийн тогтоолыг ийг нутгийн мекликийн бодлоготой уялдуулж авч үзэх талаарлах
- Тамсгалуйн төмөр замын хуучин далан
- Усан замын боломжит гаргууд

Price List:

Port	Australia \$	Mongolia \$	TT-C-Tenison	TT-C-Tenison	Ore \$	Ore \$
Vladivostok	\$79	\$71	\$71	\$71	\$71	\$71
Vostochny	\$79	\$71	\$71	\$71	\$71	\$71
CIF Peking	-	-	-	-	-	-
CIF Cononog	-	-	-	-	-	-
Pyongyang	-	-	-	-	-	-
Seoul	-	-	-	-	-	-
Pusan	-	-	-	-	-	-
Kobe	-	-	-	-	-	-
Osaka	-	-	-	-	-	-
Tokyo	-	-	-	-	-	-

Source: German Institute for Economic Research, The Globalization of Steam Coal Markets and the Role of Logistics: An Empirical Analysis, December 2009 (2003.01.26-2009.08.17 дуудаж үзэж)
The Boston Consulting Group, Infrastructure Development Strategy for Mongolia (Final report for Phase 2), 16th October 2009 (2009.10.06ны Сэлэнгэ дараахь үзэж)

– 13 –

- 몽골의 복합물류운송 시스템의 낙후된 시설과 환적 처리가 원활하게 되지 않아 지연시간이 길어짐
- 특히 화물이 집중되는 시즌인 5-8월 사이에는 몽골에서 중국 항구로 소요기간이 최대 14-30일 정도 지연됨
- 따라서 자민우드의 CY의 만성적인 대기문제로 인하여 중국철도청은 탕구에서 얼리엔으로 가는 기차를 긴 배차시간으로 적게 보내거나 자민우드의 적체가 완화될 때까지 탕구에서 가는 중간 기차역에서 기차를 대기시킬 계획

3. 몽골 울란바토르 물류터미널 개발사업 4)

1) 몽골의 수출입 물류 루트 현황

- 몽골에서 발생하는 화물 수송량 중 73.1%(121억 7,640만 톤/km)가 철도를 이용하고 있어 화물 수송에 있어 철도에 대한 의존도가 매우 높음

< 각 수단별 톤/km 화물 물동량(2006-2012) >

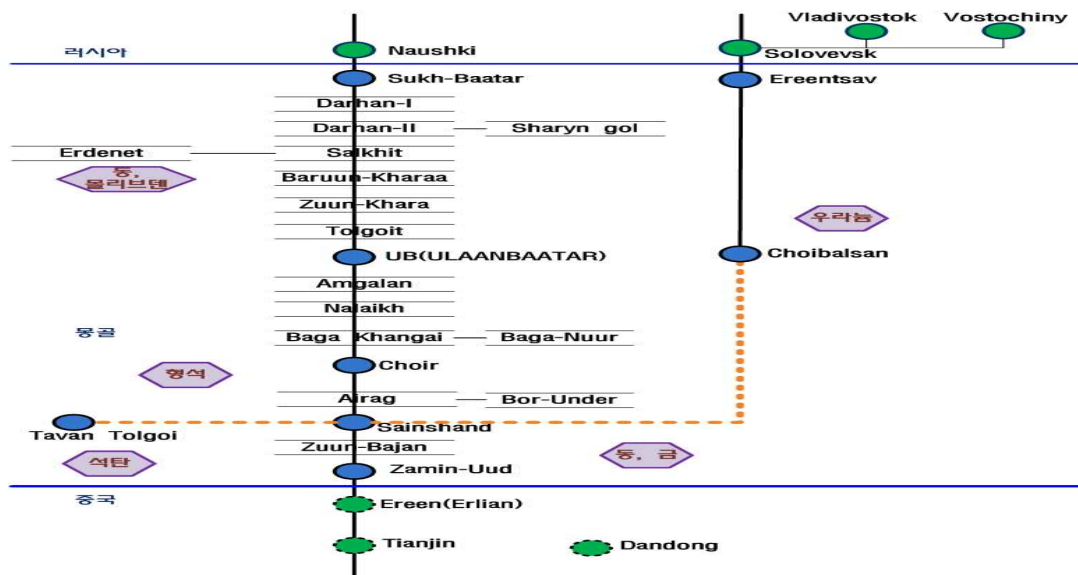
단위: 백만 톤/km

구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
철도	9,225.6	8,360.7	8,250.7	7,852.1	10,286.7	11,382.2	12,176.4
도로	458.3	661.9	782.1	1,160.7	1,834.0	4,910.3	4,461.0
항공	6.6	5.9	5.7	2.4	3.1	6.4	8.3
총합	9,692.9	9,030.2	9,040.7	9,016.4	12,124.8	16,300.2	16,647.1

자료: National Statistical Office of Mongolia, Monthly Bulletin of Statistics, 2012.12..

- 수출입 화물의 경우 TMGR을 이용하여 러시아 수크바타르(Sukhbaata) 또는 몽골 자민우드(Zaminuud)에서 러시아의 TSR과 중국의 TCR과 연결되어 화물이 운송
 - 몽골의 대표적인 수출화물인 광물을 수출할 경우의 대표적인 수출경로는 산지 → (도로 또는 철도지선) → TMGR 철도역 → 자민우드 → (중국 철도 환적) → 얼리엔(중국) → (TCR) → 천진항 → 외국으로 수출

< 몽골의 주요 수출입 경로 >



자료: 몽골 해운·물류분야 정책수립 지원 연구, 국토해양부, 2011.1, p.66.

4) Tuushin LLC, "Current Situation on Intermodal Transport in Mongolia and recommendations to improve it", Tuushin LLC의 S. Otgonbayar 부회장으로부터 사업 정보 제공 동의를 얻음

- 수입의 경우 대표적인 수입경로는 수입대상국 → 천진항 → (TCR) → 얼리엔(중국) → 자민우드 → 울란바토르임
- 러시아와 몽골 철도는 궤간 차이가 없으므로 러시아항발 몽골 수출입 화물은 환적이 필요 없으나 중국항발 몽골 수출입 화물은 중국 철도와의 궤간 차이⁵⁾로 몽골과 중국 국경에서 환적이 필수
 - 몽골의 중국향 수출화물은 중국 국경 철도역인 얼리엔(Erlan)에서, 중국발 몽골 수입화물은 몽골 국경 철도역인 자민우드에서 환적이 이루어짐
 - 몽골에서 항만과 연결되는 최단 루트는 몽골횡단철도를 이용하여 중국 텐진(Tianjin)항으로 연결되는 루트이나 중국측 얼리엔(Erlan) CY, 몽골의 자민우드 CY 시설대비 물동량 과부하로 배송 지연 문제 발생
- 한편 수입화물 중 몽골 내수화물의 대부분은 울란바토르(Ulaanbaatar) 철도역까지 수송되며, 울란바토르 철도역에 도착한 뒤 'FIATA 복합운송증권(FIATA Combined Transport Bill of Lading)'에 지정된 복합운송업체의 대리점 터미널로 화물이 이송됨
 - 현재 몽골에는 IFFC of Mongolian Railways(국영기업), Tuushin International Co., Mogolian Express Co., SBL Co., Material Impex Co. 등을 포함하여 10개의 복합운송업체가 활동 중

(2) 울란바토르 물류터미널 개발

- 상기에 지적한 문제점을 해소하기 위하여 자민우드 CY 확장 사업이 추진되고 있음
 - ADB 지원을 받는 자민우드 복합 화물터미널은 규모 90ha이며 대부분 컨테이너화된 화물을 처리할 계획임
 - 자민우드 CY 확장의 비용은 7,160만 달러로 2015년에 정상운영이 될 계획임
 - 아울러 울란바토르의 터미널의 시설 현대화 및 CY확장의 필요성이 제기 되고 있음
- 따라서 몽골 물류기업인 Tuushin LLC는 PPP 형식으로 울란바토르의 복합 물류터미널 프로젝트 개발에 착수 했으며 2013년에 사업을 수행 할 계획
 - 2006년부터 예비조사를 시작하였으며 2008년에는 사업타당성 조사를 독일의 DB International GmbH가 수행하였음
 - Tuushin LLC는 유럽과 아시아에 운송서비스를 하는 기업으로 중국, 러시아, 벨로루시, 폴란드, 독일, 체코공화국, 라트비아, 리투아니아와 함께 "Mongolian Vector"라는 컨소시움을 구성함
 - "Mongolian Vector"는 국가간 글로벌 물류운송 산업을 발전시킬 수 있도록 목표함
 - 울란바토르 물류터미널 프로젝트를 ADB의 지원 승인을 받을 수 있도록 2013년에 리스트업 할 계획

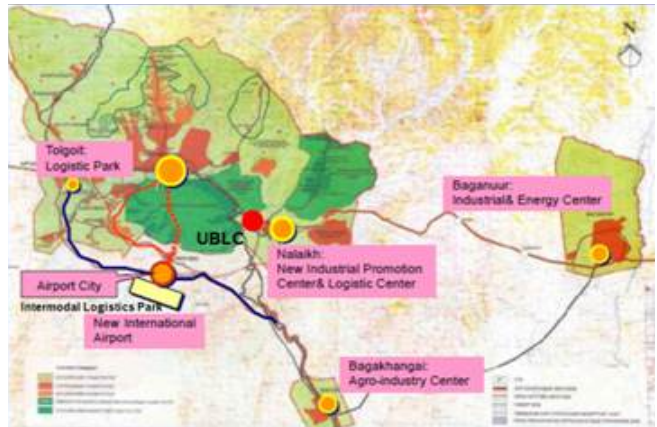
5) 러시아 및 몽골은 광궤 1,520mm, 중국은 협궤 1,430mm

- 울란바토르 물류터미널은 규모 130ha로 남북 기간 철도라인인 Bumbat역과 Bayan역 사이에 위치할 예정
 - 울란바토르시의 동남측에서 34km 떨어져 있고 Halaik시의 생활권역에서 10km 떨어져 있음
 - 도로와 철도에 인접하며 도로로 신규 공항과 연결될 예정임

< 물류터미널 위치 >



< 물류터미널 위치2 >

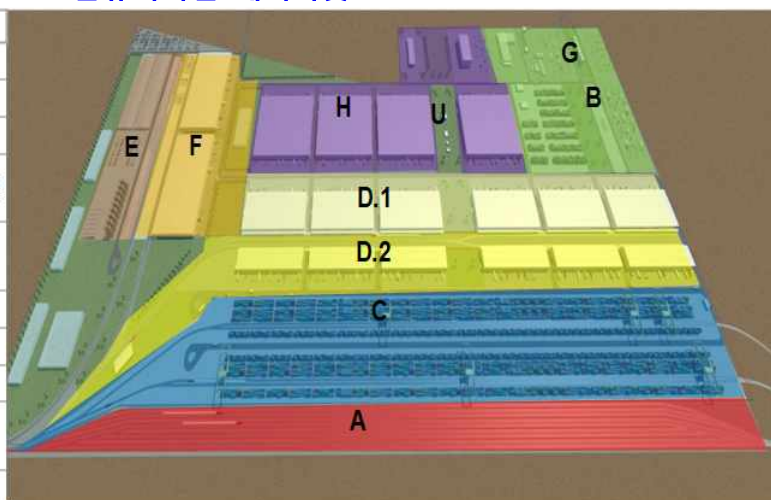


자료: Tuushin Internatinal Freight Forwarders 자료, 2012.11.

- 물류터미널 프로젝트는 컨테이너와 적재처리 시설 및 웨건과 트럭을 추가하여 터미널의 기능을 높이는 것을 목표로함
 - 혁신적인 기술을 적용하여 화물처리와 창고 관리 및 관리망에 전문적인 서비스를 제공 등으로 2PL에서 4PL로 확대 시킬 예정
 - 화물적체와 비용 절감을 위해 터미널 확장이 필요하며 세관과 검역도 진행 할 계획

< 물류터미널 레이아웃 >

구분	
A	철도화물
B	도로
C	컨테이너
D.1	국내 벌크 화물 및 보관지역
D.2	세관 및 국가검역 지대, 창고
E	벌크화물
F	중량화물
G	서비스
H	창고/도매업
U	인프라 시설



자료: Tuushin Internatinal Freight Forwarders 자료, 2012.11.

- 물류터미널의 선진화된 운영기술과 인력관리 부분은 몽골 정부기와 UNESCAP이 협력하여 지속적으로 운송물류 서비스 트레이닝을 진행 할 예정
- 물류터미널 프로젝트의 참여를 원하는 개인기업자와 PPP형식⁶⁾으로 사업을 진행 할 예정이며 사업 비용과 사업 기간에 대한 구체적인 협의는 Tuushin과 직접 협의가 필요함

6) 몽골의 PPP 사업 법령규정은 몽골의 Concession Law와 몽골의회의 PPP 사업 관련 결의 64호를 참고
State Property Committee, Public Private Partnership, Concession, www.ppp.mn 참고

4 몽골 투자법

1) 투자 제도

- 몽골은 외국인 투자관련 법규로 외국인 투자법과 기업법(Law of Company), 외국인투자법 시행세칙, 통상산업부 장관령인 외자기업 설립, 합병 및 해산에 관한 법, 토지법, 광물자원개발법 등이 있음
 - 외국인투자법에서 자유로운 과실송금 및 권리양도, 전력 및 운송과 통신사용에 대한 면세, 조세 경감, 수입세 관세면세, 소득세 면세 등에 대한 세제혜택 규정이 포함
 - 몽골은 외국인 투자자가 자신의 재산을 소유, 사용, 처분하는데 있어서 몽골인 투자자와 똑같은 대우를 받음

< 외국인 투자자의 권리와 의무 >

권리	의무
① 재산의 소유, 사용, 처분권(사업체의 등록자본에 투자한 재산의 외국 송출도 포함) ② 외국인 투자 사업체에 대한 경영, 경영 참여권 ③ 타인에게 법률에 따라 권리와 의무를 이전할 수 있는 권 ④ 아래의 소득과 이익, 요금을 외국에 지체없이 송금할 수 있는권 - 자신에게 배당될 지분의 소득과 주식 배당이익 - 재산, 유가증권의 매각, 재산권의 타인양도, 투자계약서의 종료 및 사업체의 폐업 후 배당될 소득 - 융자금, 이자 및 기타 유사 요금 - 급히 투자된 투자분의 보상요금 - 법률에 명시된 기타소득 ⑤ 법률에 명시된 기타 권리	① 몽골 법률의 준수 ② 외국인 자본투자 사업체를 설립하거나 외국법인 사무소를 개설하는 것에 대한 계약서와 정관 그리고 투자 계약서에 명시된 의무조항의 준수 ③ 자연보호, 복구의 의무 ④ 몽골 국민의 전통을 준수 제3장 : 외국인 투자사업체, 외국법인 사무소의 활동

자료: 한국무역협회 무역정보 검색, 2013.2.19.

2) 외국인 투자 규제 및 인센티브

- 외국인은 토지 소유가 불가 하고 임차가 가능함
 - 토지는 몽골 국민만 소유가능하며 외국인의 경우에는 몽골 정부로부터 토지사용 허가를 받아 주거용은 5년까지, 투자기업의 경우 60년까지 임차할 수 있으며 동 기한이 만료 될 시에는 각각 5년, 40년을 단위로 계약 연장 가능(토지법)
- 몽골 현지인을 우선 고용해야 하며, 외국인 고용은 노동·복지 서비스청의 허가 필요
 - 외국인투자 기업은 현지인을 우선 채용하여야 하며, 외국인은 높은 기술력 또는 특별한 자격요건을 요구하는 직무의 경우에만 고용이 가능
 - 외국인 인력을 받기 전에 '노동력의 해외 송출과 국외 노동력 및 전문가 영입에 관한 법률'에 따라 노동·복지 서비스청(Labour and Welfare Service Agency)의 허가를 얻어야 함

- 외국인투자법인은 초기 총 투자규모가 10만 달러 이상이며, 외국인 투자자가 그 중 25% 이상을 투자해야함
 - 외국인투자법에서 총 투자규모가 10만 달러 이상이고, 외국인 투자자의 지분율이 25% 이상인 사업체를 외국인투자 사업체로 인정하고 있음(외국인투자법 제11조)
- 외국인투자 인센티브에서는 '외국인투자 유치 우선분야'에 투자할 경우, 10% 투자세액공제 혜택
 - 2007년 이후 실시된 신규 조업 또는 기존 생산 라인의 확장, 보수 목적의 감가상각 가능 고정 자산투자에 대해 적용
 - 공제세액이 해당 과세연도의 총 소득세를 초과하는 경우, 초과액은 이월 가능하며 3년 초과 불가⁷⁾

< 외국인투자 유치 우선분야 >

구분	분류	우선분야
농업	A. 01. 작물, 가축의 생산, 수렵 관련 사업	- 관개설비 운영
제조업	C. 13. 직물제조	- 실 제조 등 직물제조 준비 - 캐시미어와 모직 옷감 생산 - 직물의 표백, 염색 등 마무리 작업 - 카펫과 러그 생산
	C. 14. 의류제조	- 편직물로 의류, 양말 등 생산
	C. 15. 가죽제품제조	- 가죽, 털의 가공 - 신발 생산
	C. 19. 코크스, 석유제품 제조	- 코크스의 생산(가스, 반성코크스, 코크스, 타르 등 석탄을 이용한 제품)
	C. 20. 화학제품 제조	- 가죽 가공 물질 생산
	C. 24. 기초금속 제조	- 고철을 활용한 철근, 레일, 파이프, 철사 등의 생산 - 주철(cast iron)과 철근(reinforced iron)의 생산
	C. 26. 컴퓨터, 전자 및 광학 제품 제조	- 컴퓨터와 주변 부품 생산
전기, 가스, 증기와 공기 조절 공급	D. 35. 전기, 가스, 증기와 공기조절(airconditioning) 공급	- 수력발전소, 열발전소, 디젤발전소 및 공급 시스템 운영 - 가스의 공급, 판매
건설	F. 41. 빌딩건설	- 국제적인 기준에 부합하는 종합 관광 서비스센터 설립 - 국제적인 기준에 부합하고, 400명 청중을 수용할 수 있는 컨퍼런스룸을 갖춘 4성급 호텔 건설
	F. 42. 공공설비의 건설	- 농촌 지역 전력 공급망 및 태양광, 열, 풍력 발전소 건설 - 중앙난방, 증기난방 장치의 공급망 건설 - 수도 본관 및 송수로 건설 - 선진 친환경 기술을 활용한 도시지역 오폐수 처리장, 하수 관거의 건설 - 최신 기술을 활용한 폐기물 처리장 건설

자료: 한국수출입은행, 몽골의 외국인투자 정책과 절차, 2009.12.

- 그 외 금융 인센티브로 전력, 난방, 송배전망, 도로, 철도, 기초통신망 등의 부문은 사업 개시 후 5년간 소득세 면제, 이후 5년간 50%감면
- 무역업과 식품업을 제외한 모든 업종은 생산에 필요한 각종 기계설비, 원부자재, 부품 등의 수입 시 5년간 관세 면제⁸⁾

7) 한국수출입은행, 몽골의 외국인투자 정책과 절차, 2009.12.

3) 투자절차

- 외국인투자자는 단독, 합작투자, 사무소 설립 등 다양한 형태로 진출 가능
 - 단독투자, 몽골투자자와 합작회사 설립, 몽골 사업체의 주식, 기타 유가증권의 취득, 천연자원의 개발, 가공 관련 권리 취득, 마케팅, 관리 계약 체결, 금융리스 및 프랜차이즈 형태로 투자 할 수 있음
 - 사무소도 설립 가능함
- 회사 설립신청 기관은 외국인투자교역청의 투자등록서비스부(Investment and Registration Service Division)이며 제출 서류는 다음과 같음
 - 외국인투자교역청은 신청서 접수일로부터 14일 이내에 적법성, 환경영향 평가, 기술평가 등에 대한 결과를 토대로 허가 여부 결정

< 제출 서류 목록 >

- | |
|---|
| ①신청서
②투자자 소개
- 개인 : 여권 사본과 투자자 서식을 작성하여 제출
- 법인 : 사업자 증명서 사본, 회사 소개서 제출
③기업명 승인
- 국세청의 국가세무총국(General Department of State Taxation) 산하 국가등록부(State Registration Office)
④은행 확인서(투자자의 몽골 내 거래은행이 발급한 잔고 증명서 등)
⑤사업체설립에 관한 계약서 및 회사의 정관
- 외국인투자교역청의 샘플 계약서 및 정관을 참고하여 작성
- 투자자가 1인인 경우에는 정관만 제출
- 몽골어 및 투자자가 선택한 외국어 본으로 작성
- 각각 4부 이상의 공증된 사본을 첨부(공증비용은 회사 설립관련 서류의 경우 3,000투그릭(약2달러), 그 외 서류는 10,000 투그릭(약 7달러) 이상)
⑥회사주소
- 사무소를 임대한 경우 부동산 임차계약서 첨부
⑦사업타당성 조사(feasibility study) 또는 사업 계획서
⑧사업 허가법에 따라 사업 허가가 필요한 경우 관련 허가증 |
|---|

자료: 한국수출입은행, 몽골의 외국인투자 정책과 절차, 2009.12.

○ 설립 허가 후 등록절차는 다음과 같음

< 등록절차 >

구 분	내 용
사업자 등록	① 등록 기관은 국세청의 국가세무총국(General Department of State taxation) 산하 국가등록부(State Registration Office)
	② 외국인투자법인은 실제 투자금액이 10만달러 이상이어야 사업자 등록이 가능 - 현금 투자일 경우 임시 계좌에 예치하고, 설비 투자의 경우에는 몽골내로 반입 되어야함
	③ 제출서류는 다음과 같음 - 기업명 승인 - 외국인투자 허가증(외국인투자교역청에서 취득) - 사업 허가가 필요한 경우 관련 허가증 - 회사의 정관 - 합작회사인 경우 사업체 설립에 관한 계약서 - 합작회사인 경우 사업체 설립에 관한 계약서
	④ 사업자등록증은 5일 이내에 발급되며(법인의 국가 등록에 관한법률(2003)), 국세청의 사업자 등록증이 있어야만 은행 임시 계좌가 정식 계좌로 전환됨
지방 세무서 등록	① 은행 계좌가 개설되면, 국세청 국가등록부는 사업자등록 번호를 부여하고, 관련 지방세무서에 대한 등록 승인을 함
	② 지방 세무서는 국세청 국가등록부의 승인서에 근거하여 사업자를 등록
사회보장 신청	① 관련기관은 사회보험국(Social Insurance Department)
인감 제작	

자료: 한국수출입은행, 몽골의 외국인투자 정책과 절차, 2009.12.

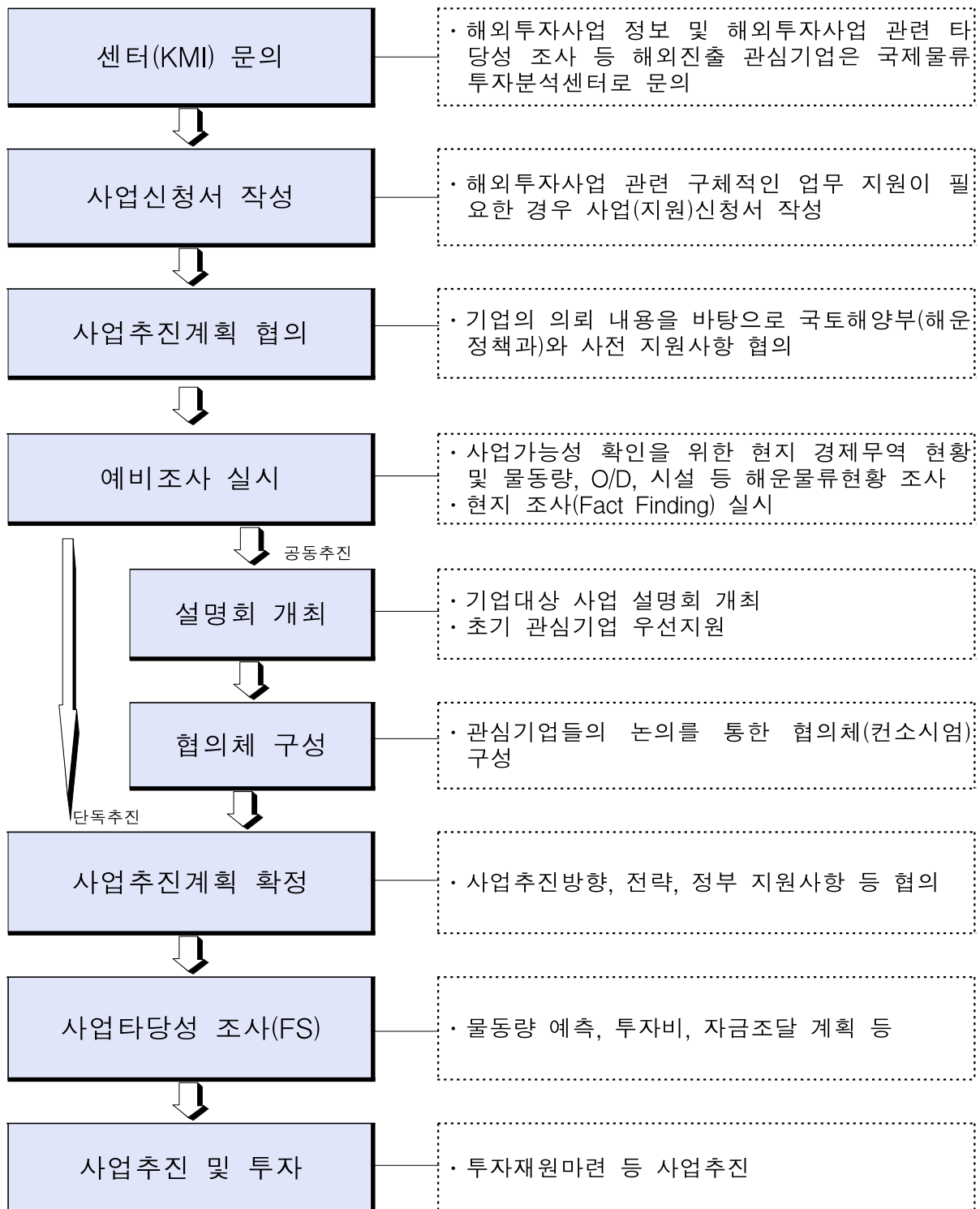
5. 시사점

- 몽골은 지하자원이 풍부하여 광산개발 산업이 활발하게 이루어지고 있으며 수출입의 92.1%를 중국을 통해 이루어지고 있음
 - 몽골의 중국발 몽골 수출입화물은 몽골 국경 철도 지역인 자민우드에서 환적이 이루어지고 있으나 증가하는 물동량 대비 몽골의 자민우드 CY 시설이 부족하여 수송 지연 문제가 발생됨
- 몽골의 신규 철도 건설 계획이 완공되는 시점에서 몽골의 동서부 물동량도 추가적으로 증가하게 될 수 있기 때문에 북쪽으로는 러시아로 남쪽으로는 자민우드를 통하여 중국 항만에서 화물이 수출입이 이루어짐
 - 지리적으로 울란바토르의 화물 처리시설이 필요한 것이 예상됨
 - 아울러 2011년 기준 전체 몽골인구의 46%가 울란바토르시에 거주하고 있으며 울란바토르시의 인구증가율은 연평균 22.1%로 빠르게 증가하고 있음
 - 따라서 중심도시의 인구수가 증가하면서 이와 연관된 화물 물동량 증가율도 점진적으로 높아 질 것으로 예상
- Tuushin LLC는 울란바토르시와 협력을 통하여 CY 개발을 하여 현재 화물의 적체를 완화하면서 물류비용까지 줄일 수 있도록 계획함
 - 울란바토르 물류터미널 프로젝트는 기존 시설능력의 현대화로 효율적인 화물과 물류비 절감 효과를 가져올 수 있음
- 자민우드 CY의 적체 문제 및 CY 확장개발에 따라 원활한 물동량 흐름을 유지하기 위해서는 울란바토르 물류터미널 개발이 필요함
 - 이와 더불어 몽골의 전반적인 경제성장 흐름과 기타 인프라 개발계획에 비추어 보아 울란바토르 물류터미널이 몽골의 운송물류에 있어 필수적이라고 볼 수 있음
 - 따라서 현재 Tusshin LLC 기업에서 외국인 투자자를 모집하고 있는 시점에서 우리나라 기업이 몽골 물류사업 진출을 위한 기회로 활용 될 수 있을 것임
- 울란바토르 물류터미널 사업은 Tuushin LLC와 JV 형식이나 또는 지분투자 형식으로 진행
 - 그러나 Tuushin LLC에서 외국인 투자를 어느 정도 받을지는 관심업체가 직접 협의를 해야하며 현재 Tuushin LLC 자체에서 진행한 사전사업타당성 조사는 마쳤으나 투자기업의 자체적인 사업 타당성 조사를 통하여 본 사업의 투자 내용을 검토해보는 것이 필요

전혜경 연구원(☎ 02-2105-2982, saeii@kmi.re.kr)

김찬호 부연구위원(☎ 02-2105-2908, chkim@kmi.re.kr)

[해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]



* 기초타당성 조사(실비 부담), 정부간 협상, 투자사업 관련 정보 및 기초 자료 제공