

KMI 국제물류위클리

www.kmi.re.kr

총괄_ 이성우 실장, 감수_ 김형태 감리위원

집필에 관한 안내

1. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류투자협의회 회원 및 관련분야 기업들에게 해외진출과 신규사업 발굴에 도움이 되는 정보를 제공하고 있습니다.
2. 「KMI 국제물류위클리」는 국제물류관련 국내 관심기업, 정·관·학계 관계자 여러분께 매주 수요일 배포를 원칙으로 하고 있습니다.
3. 「KMI 국제물류위클리」를 통해 소개되는 국제물류관련 프로젝트에 관심이 있는 기업들은 저희 센터로 연락¹⁾을 주시기 바라며, 기업의 사업추진 여부에 따라 예비조사를 지원하거나 동일사업에 다수기업들의 투자요청이 있을 경우 본 센터가 투자단(물류, 건설, 금융사 등) 구성 등의 지원을 할 수 있습니다.

〈 목 차 〉

□ UAE 칼리파 신항 및 배후산업단지 개발사업	2
□ 2012년 중국 물류업 발전 영향의 요인 분석	8

- 1) 연락처: 김찬호 전문연구원(02-2105-2908, chkim@kmi.re.kr), 송주미 전문연구원(02-2105-2872, jmsong@kmi.re.kr)
 김홍매 전문연구원(02-2105-2828, hisgrace@kmi.re.kr), 황현주 연구원(02-2105-2897, julya7@kmi.re.kr)
 전해경 연구원(02-2105-2982, saeii@kmi.re.kr)

- 2) 해외투자사업에 관심이 있으신 기업은 위클리 맨 뒷장의 [해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]를 참고하시기 바랍니다.

□ UAE 칼리파 신항 및 배후산업단지 개발사업

1. 사업배경

- 중동 아라비아 반도 남동부 페르시아 만에 위치한 아랍에미리트(UAE)는 세계에서 6번째로 규모가 큰 석유 매장량을 보유한 산유국으로 2009년 원유생산량은 사우디아라비아, 이란에 이어 중동지역 3위(전 세계 생산량의 3.2%)임
 - 아랍에미리트는 1971년 영국으로부터 독립하였고 페르시아 만 아랍국가 협력회의 창립국이며, 아랍 연맹의 회원국임
 - 또한 중동지역에서 경제 선진국으로 손꼽히는 국가이며, 중동에서 1인당 GDP는 카타르에 이어 2번째로 높음
- 아랍에미리트는 중동과 아프리카, CIS 국가 등의 물량이 모여드는 시장의 중심지이며, 중동지역의 물류허브로서 각종 화물들이 집중되는 지역임
 - 2010년 기준 1,500만 153천 TEU로 중동에서 가장 높은 물동량을 처리하였으며, 연평균 9% 증가율로 꾸준히 증가하고 있음

<중동 주요항만 컨테이너 물동량 현황>

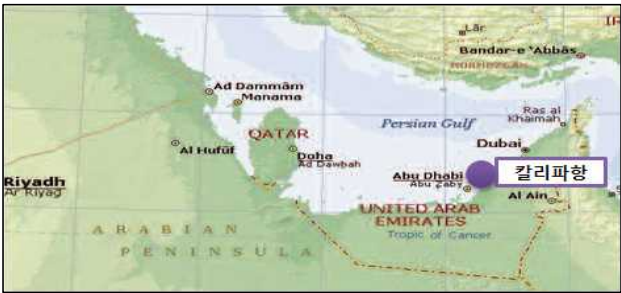
(단위: 천TEU)

국가	2005	2006	2007	2008	2009	2010	증가율
Saudi Arabia	896	954	1,139	1,323	1,324	1,457	10.2%
Iran	1,326	1,529	1,723	2,000	2,206	2,593	14.4%
oman	2,749	2,620	2,877	3,428	3,868	3,893	7.2%
UAE	9,852	10,967	13,182	14,756	14,401	15,153	9.0%
Yemen	542	575	773	492	382	370	-7.3%
Bahrain	196	215	239	269	280	290	8.2%
합계	15,559	16,860	19,933	22,269	22,462	23,755	8.8%

자료: Ci-online

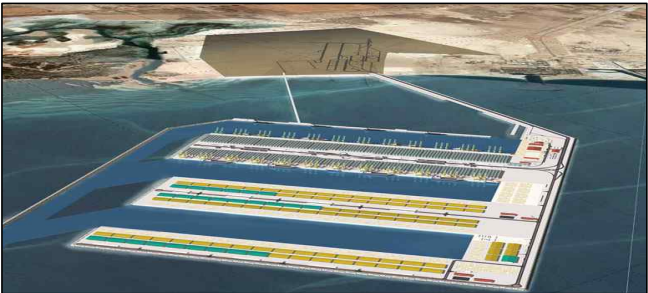
- 한편 아랍에미리트는 ‘아부다비 경제비전 2030’(Abu Dhabi Economic Vision 2030)의 하나로 2030년까지 칼리파(khalifa) 신항과 산업단지(KIZAD, Khalifa Industrial Zone Abu Dhabi : 키자드)를 개발할 계획임

<칼리파 신항 위치>



자료: Royal Boskalis Westminster nw, Khalifa Port and Industry Zone, Abu Dhabi, 2010

< 칼리파 신항 조감도 >



2. 사업 내용

- 아랍에미리트연합의 북동부지역 아부다비(Abu Dhabi)에 위치한 칼리파 신항은 해안가에서 4.6km 떨어진 매립지 인공섬¹⁾에 건설 중임
 - 이 사업은 아부다비 항만공사(ADPC, Abu Dabi Port Company)²⁾의 관리 하에 추진되며, 부두 길이 3.2km, 면적 5,200m²의 대규모 프로젝트임
 - 칼리파 신항은 증가하는 물동량 증가에 대처하기 위해 개발하는 것으로 1단계 개발이 완공되는 2012년에 연간 컨테이너 200만 TEU, 일반화물 900만 톤의 화물 처리능력을 갖출 것으로 예상되며,
 - 2030년 전체 건설 완공 후 화물 처리능력은 컨테이너 선석 22개(1500만 TEU)와 일반화물, RO-RO 화물, 벌크화물 3,500만 ton의 처리능력을 구축할 것으로 전망됨
- 칼리파 신항은 2030년까지 5단계로 진행될 예정인 1단계³⁾는 투자비 약 72억 달러 규모로 현재 추진 중에 있으며, 운영은 2012년 4분기가 될 것으로 예상됨
 - 1단계 터미널 운영사는 ADPC와 DP World사의 합작투자회사인 에미리트항만회사(Emirates Ports Company)이며, 2단계~5단계 운영사는 아직 미정임
 - 아울러 2012년 말에는 인근의 미나 자이드항(Mina Zayed port)⁴⁾의 운영을 칼리파 신항으로 이전할 계획으로 이에 따라 칼리파 신항 1단계 운영 이후 미나 자이드항 물동량까지 흡수되어 운영 초기부터 안정된 물동량을 확보 할 것으로 전망임
- 한편 아랍에미리트는 2009년 기준 세계 물동량 순위 8위이며, 주요 항만은 두바이(Dubai), 코르파칸/샤르자 컴바인드(Khor Fakkan/Sharjah Combined), 미나 자이드(Mina Zayed)항임

< 아랍에미리트 주요 항만 물동량>

(단위: 천TEU)

항만	2005	2006	2007	2008	2009	2010	증가율
Dubai	7,619	8,923	10,653	11,827	11,100	11,600	8.8%
Khor Fakkan/Sharjah Combined	1,930	1,731	2,174	2,502	2,750	3,023	9.4%
Mina Zayed	226	320	336	390	530	530	18.6%

자료: Ci-online

- 향후 칼리파 신항은 아랍에미리트 최초로 반자동화 컨테이너 터미널로 개발되고 슈퍼 포스트 파나막스 크레인 등 현대적인 시설을 갖춘 항만으로 구축될 것임
 - 접근 항로 및 준설은 초대형 컨테이너 선박을 수용할 수 있도록 16m 심해항으로 개발될 예정임

1) 축구경기장 340개 규모

2) 2006년 아부다비 정부에 의해 조직된 항만공사로 항만과 산업분야를 마스터 개발하고 있음

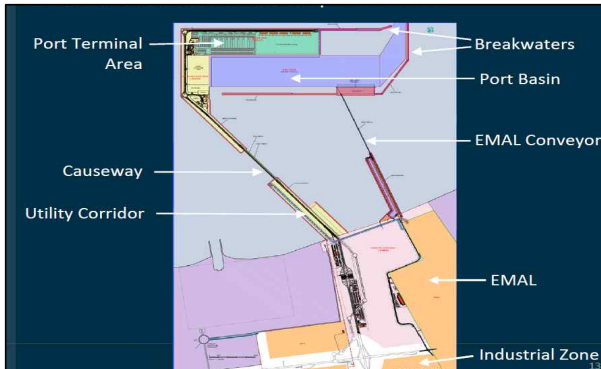
3) 저장시설 50만TEU, 선석 길이 1,000m, 설비(10개 안벽크레인, 52개 자동화 스택커크레인, 33개 디젤/스트래들캐리어)

4) 현재 면적 510ha, 21개 선석, 총 길이 4,375m, 냉장시설 2만톤(143천m²) 냉장시설 보유

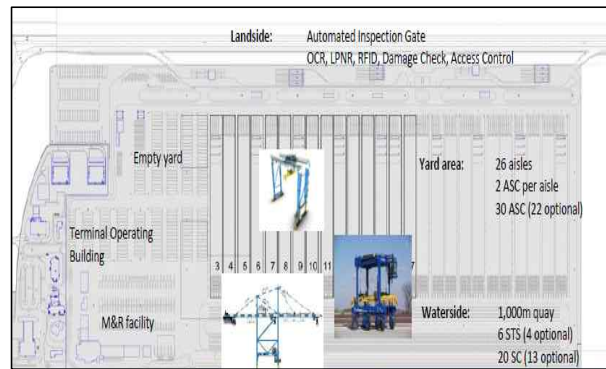
KMI 국제물류위클리

- 또한 인공섬은 6km 떨어진 해상과 연결되는 3.2km 길이의 방파제와 육지와 연결될 1km 길이의 교량이 건설될 것임
- 2030년 칼리파 신항이 완공될 경우, 아부다비 GDP 규모인 약 220억 달러의 지역경제 파급효과가 예상됨

< 칼리파 신항 계획도 >



< 칼리파 신항 컨테이너터미널 계획도 >



자료: ADPC, TOC Europe Conference Antwerp 2011 Khalifa Port Container Terminal

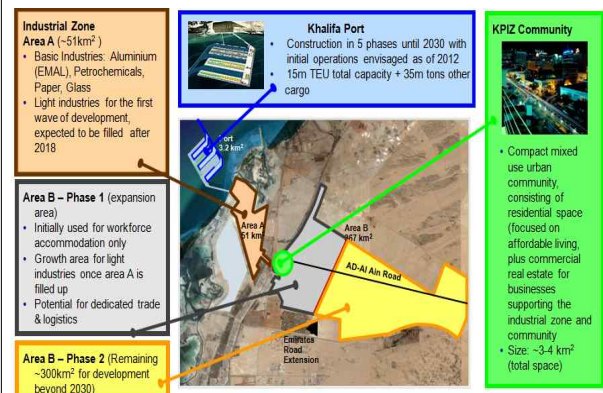
- 아울러 배후산업단지인 키자드는 최근 아부다비 집행위원회에 의해 키자드 프로젝트를 승인 받아 417km² 면적의 대규모 산업단지를 개발 중임
 - 2단계로 구분되어 추진되며, 2012년 4분기에 완공되는 1단계 공사는 51km² 규모로 현재까지 완공율은 78%임
 - 향후 키자드내 입주자는 알루미늄, 석유화학, 유리, 종이관련 산업클러스터를 구축하여 아랍에미리트의 제조, 물류 및 무역 허브로 구축될 것으로 예상됨
 - 또한 키자드는 2030년까지 아부다비에서 생산되는 비석유 GDP의 15% 이상을 담당, 10만명에 가까운 일자리 창출 및 아랍에미리트 전체 제조회물의 70%를 처리할 것으로 전망됨

<키자드 산업단지 개발개요>

- 위치: 칼리파(khalifa) 신항 배후산업단지 (아부다비 타월라(Taweelah) 지역)
- 총면적: 417km² 면적(싱가포르 면적의 2/3)
- 추진일정
 - 1단계 : 사업지구 면적 51km² (개발 중, 투자금액 72.1억 달러)
 - 2단계 : 사업지구 면적 366km² (2030년 예정)
- 개발사업자: 아부다비항만공사(ADPC)

자료: 주아랍에미리트대사관

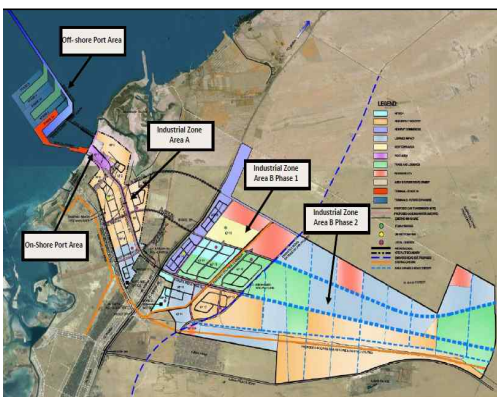
<키자드 산업단지 개발계획도>



KMI 국제물류위클리

- 키자드의 1~2단계는 경공업과 중공업의 다양한 형태의 비즈니스 모델로 구축될 예정으로 대
상사업 부문은 석유, 화학, 철강, 제약, 생명과학, 화학, 생명 공학, 금속, 식·음료, 물류 및 운송
과 관련된 다양한 기업들이 유치될 계획임
 - 이를 통해 키자드는 세계 수준의 회사를 유치하여 국제적인 산업단지를 구축할 것으로 전망됨
- 또한 키자드는 A지역(공업 및 상업 활동지역)과 B지역(기술 지원 서비스 및 시설 지역)으로 구
분되어 개발 중임
 - A지역은 알루미늄 생산, 무역 및 물류작업, 의료 장비 제조에 이르기까지 다양한 산업분야로 구
성될 것임
 - B지역은 산업 및 상업용도 뿐만 아니라 인력 주거지역 및 소매활동 등의 편의를 위한 지원서비
스 등 사회 경제적 지속가능성을 고려하여 계획됨
 - 추진되는 개발 분야는 고부가가치 산업분야(중공업, 기계·제조업체, 석유 화학공장, 유리, 펄프
등), 경공업 분야, 그린에너지(대체 에너지), 상업지역(쇼핑, 레저, 서비스센터 등), 주거지역(근로
자 숙박 및 편의시설 등), 연구시설 등임

<키자드 산업단지 전경>



< 키자드 구역별 개발 계획도 >



자료: ADPC, TOC Europe Conference Antwerp 2011 Khalifa Port Container Terminal

- 아울러 키자드 산업단지는 인근의 사우디아라비아, 오만, 예멘 등과 연결되는 국제배후도로 및
철도 네트워크가 잘 구축되어 있음
 - 이러한 편리한 운송을 통해 글로벌 시장으로의 접근성을 강화할 수 있으며, 낮은 토지 임대가격
(협의 필요)과 저렴한 연료 및 에너지비용, 소득세와 법인세가 없는 점 등은 잠재적 투자자들에
게 매력적인 조건임
- 키자드 산업단지 관계자에 따르면, 현재 제조기업 유치에 있어 목표를 2배 이상 초과 달성 했
다는 평가를 받고 있음
 - 현재 입주기업 중 선도기업은 에미리트알루미늄(Emal, Emirates Aluminium)이며, 약 2km²의 산업



KMI 국제물류위클리

지구 면적이 입주기업들을 위해 할당되었음

- 또한 약 30여개 기업이 입주계약에 이미 서명하였고, 2011년 상반기 기준으로 약 100여개 이상의 기업이 입주계약 승인을 기다리고 있는 중임
- 한편 키자드는 아부다비의 경제에 중요한 역할을 할 기업에게는 유동적으로 50년간 임대를 제공함
 - 건물 임대 또는 임대계약을 확보하고자 하는 투자자의 경우 표준 장기임대 계약이 적용됨
 - 외국투자자들이 키자드 산업단지에 입주할 경우 토지 소유권을 제공받을 수 있음

3. 시사점

- 아랍에미리트는 중동의 경제 핵심 및 물류 허브지역으로 향후에도 지속적인 발전을 할 것으로 예상되며, 산유국으로써 석유 및 알루미늄 등을 중심으로 무역량이 증가할 전망이다
 - 이에 항만물동량도 꾸준히 증가 할 것으로 보이며, 미나 자이드항을 통합하는 칼리파 신항도 1단계 완료되는 금년 말 운영 초기 단계부터 충분한 물동량 확보가 예상됨
- 특히 아랍에미리트의 경제 부흥 2030 비전의 핵심 프로젝트인 칼리파 신항과 키자드 개발은 현재 공동 개발 중에 있어 항만 물동량 및 산업단지를 통한 아랍에미리트의 내수시장을 더욱 활성화 하는데 기여할 것으로 전망됨
 - 현재 아랍에미리트의 제1의 무역항은 두바이항(Dubai Port)이지만 칼리파 신항이 전체 운영을 시작하는 2030년에는 산업단지로부터 창출되는 화물로 인해 물동량이 더욱 많이 증가해 역전할 가능성이 제기됨
- 또한 석유에 대한 꾸준한 수요 및 비석유부문의 GDP가 증가할 것으로 전망되어 키자드항은 향후 중동의 허브 무역항으로 부상할 것이며, 산업단지의 클러스터를 통해 중동의 대표적인 산업단지 역할을 할 것으로 전망됨
 - 향후 칼리파 신항 및 카자드는 중동의 무역거점 및 산업화의 핵심으로 될 것으로 판단됨
 - 이에 중동 시장에 진입하려는 기업은 1단계 공사가 완료되는 올해 말안에 산업단지 입주 또는 칼리파 신항 2~5단계 개발계획에 대해 모니터링하여 항만터미널 운영사로 중동시장을 선점할 필요가 있다고 판단됨



< 참고자료 >

- 키자드 자료 : <http://kizad.com/en/media/media/swf4-client-cs4.html>
- 담당자 KIZAD Contact Point
 - 담 당 : Mr. Varun Sharma
 - 직 위 : Business Development Manager
 - 주 소 : PO Box 54477 Abu Dhabi UAE
 - 전 화 : +971 2 695 2039
 - 이메일: varun.sharma@adpc.ae

황현주 연구원(☎ 02-2105-2897, julya7@kmi.re.kr)



□ 2012년 중국 물류업 발전 영향의 요인 분석

- 2012년 중국 내수 물류시장 성장으로 많은 환경변화가 예상
- 물류업 발전 속도 완화
 - 2012년 중국 사회물류총액과 물류업의 부가가치 증가폭이 약 11~13%일 것으로 예상되며 GDP대비 사회물류총비용 비율이 약 18%를 유지할 것으로 보임
- 물류서비스에 대한 니즈 제고
 - 통합화, 스마트화 공급사슬 서비스에 대한 수요가 확대
 - 전문화, 개성화, 융통성 있는 공동배송 수요가 빠르게 증가
 - 전자상거래와 소비형태 등 물류배송과 택배업에 대한 소비자의 서비스 요구가 점차 높아짐
- 물류시장의 경쟁 가속화
 - 물류시장 참여주체 과다, 원가 상승 등으로 물류기업의 경영난이 한층 심해질 것
 - 시장의 요구에 맞는 기업일수록 폭넓은 발전기회가 주어짐
- 국민생활과 관련된 물류분야 성장 예상
 - 농산품, 식품, 의약품, 지역사회물류서비스 등 소비자 연계 물류시장 성장
- 물류 신기술이 빠르게 적용되고 있어 물류기술분야 발전 예상
 - 물류네트워크, 클라우드 컴퓨팅, 고층창고, 자동선별, 팔레트 공유시스템(Pallet pooling system) 등 발전
- 제조업, 상업·무역업, 금융업과 물류업간 연계발전 통합모델이 물류산업의 성장 방식으로 부상
- 우리나라 물류기업들은 2012년 중국 물류시장의 발전예상 요인들을 면밀히 파악하여 중국 물류시장에 효과적으로 진출 할 수 있는 전략수립이 필요함

자료: www.hy-beijing.com

이성우 연구위원, 전해경 연구원(☎ 02-2105-2982, saeii@kmi.re.kr)

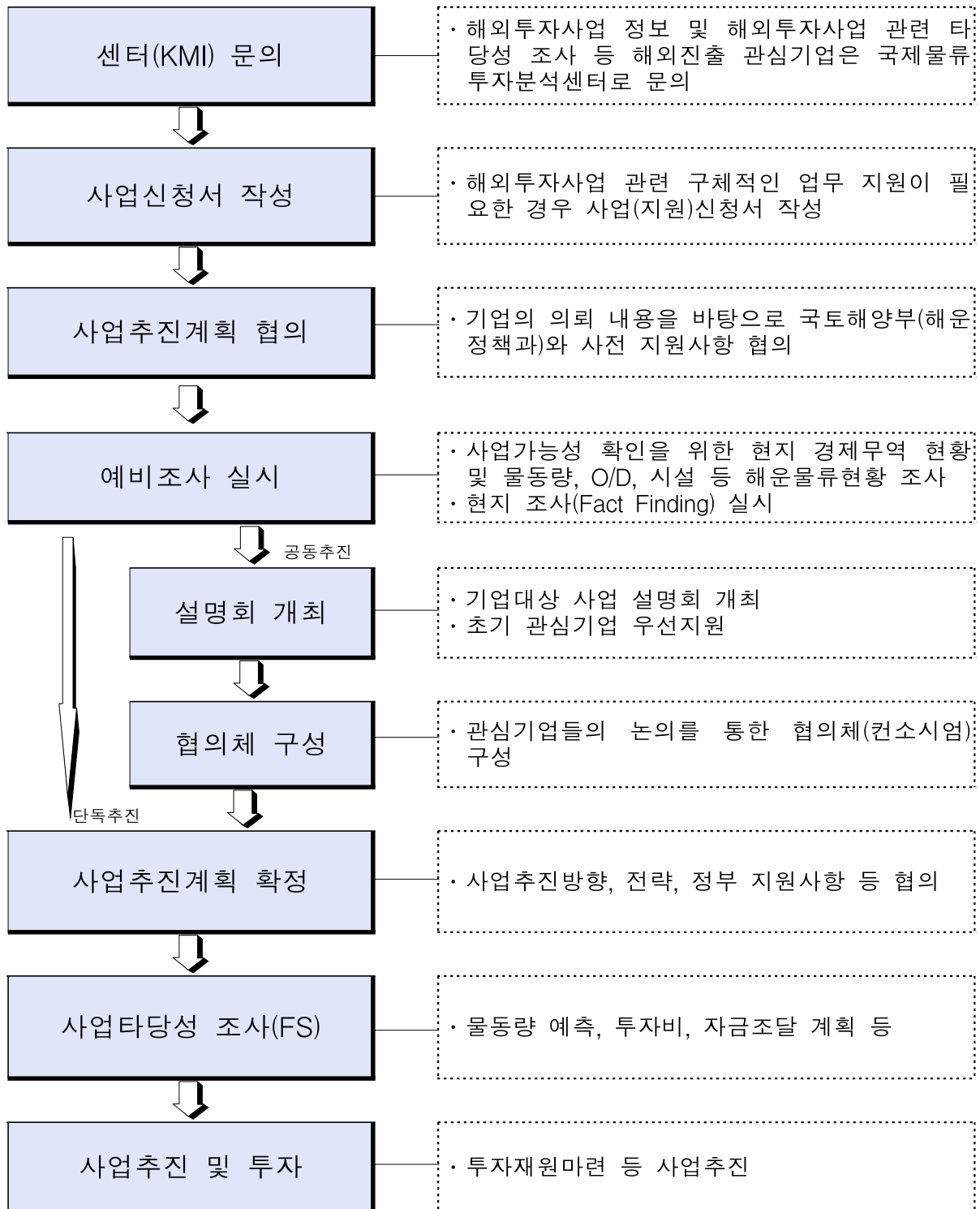


「2012년 해외 물류사업 타당성조사비용 지원 대상사업」 수요조사

해운물류관련 유망사업을 발굴하고 해운물류기업의 해외진출을 촉진하고자 「2012년 해외 물류사업 타당성조사비용 지원 대상사업」 수요조사를 다음과 같이 알려드리니, 관심 있는 기업의 많은 참여 바랍니다.

1. 조사기간 : 2012.2.23~3.23
2. 대상기업
 - 물류정책기본법에 의한 물류업을 영위하는 자(주된 사무소가 해외소재시 대한민국 국민의 지분이 50% 이상인 기업 포함)
 - 국제물류투자펀드 운용사, 은행, 연기금 등 재무적 투자자
3. 대상사업
 - 해운물류기업의 해외항만 및 물류시설 개발 투자·운영권 확보 관련사업
 - 자원개발과 연계한 운송 및 자원물류시설 건설·운영
 - 해운물류기업(해운선사, 3PL, 터미널운영사 등)의 인수·합병 및 해외 파트너사와의 합작법인 설립
4. 접수처 : 국토해양부 해운정책과(오영록/최희동, 02-2110-6372/8558)
5. 기타 참고사항
 - 심사는 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - 공고문 및 사업제안서 등은 국토해양부 홈페이지를 참조하시기 바람
(<http://www.mltm.go.kr>)
 - 기타 사항은 국토해양부 해운정책과(02-2110-8558)로 문의하시기 바람

[해외투자사업 추진절차 및 센터 이용문의]



*** 기초타당성 조사(실비 부담), 정부간 협상, 투자사업 관련 정보 및 기초 자료 제공**