

해운·물류기업 해외진출 신규사업 설명회

칠레 컨셉시온항 컨테이너 부두 개발사업

2011. 12. 19(월)



한국해양수산개발원
KOREA MARITIME INSTITUTE



I 칠레, BioBio

II 외국인 투자 관련

III 칠레 항만 물동량 현황

IV 컨셉시온항 개발 계획

V 사업성 분석

VI 향후 계획



CHILE, BioBio



칠레. Chile



수도 산티아고 (5.9백만 명)

인구 1,720만 명(2011)

기타 OECD 31번째 회원국 가입

미국, EU, 한국, 일본, 싱가포르 등 50여개 국과 FTA 체결
아르헨티나, 볼리비아, 파라과이, 브라질의 관문 역할

경제현황

2003년 이후 4~6% 성장

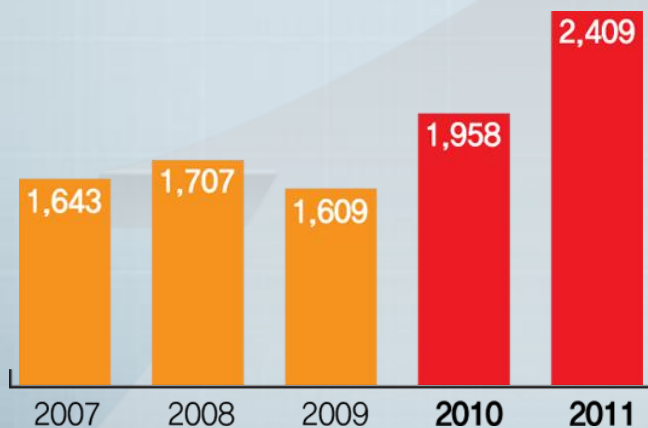
GDP(2010)

1,985억 달러

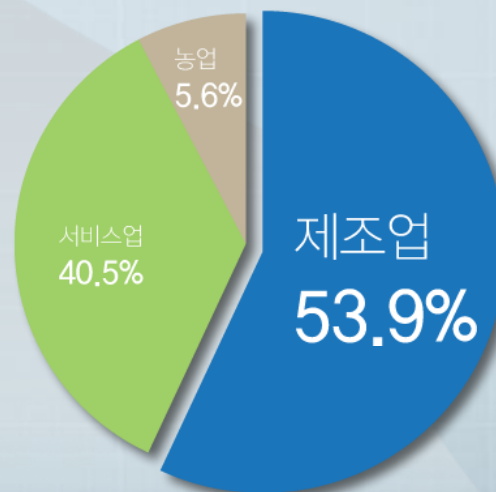
1인당 GDP(2010)

11,452달러

GDP현황 및 전망



GDP 산업 구성비



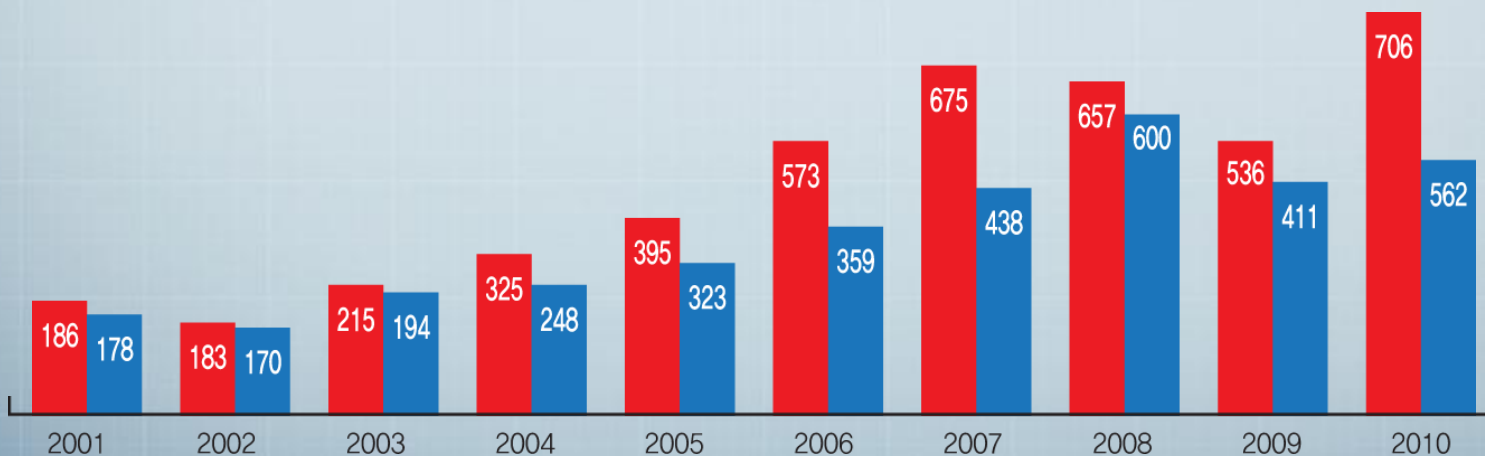
교역현황

FTA 체결 확대로 무역량 증가, 무역수지 개선 에너지 및 공산품 대부분 수입 의존

■ 수출
■ 수입

주요 수출품 : 구리, 목재, 포도주, 광물자원
주요 수입품 : 원유, 석유, LNG, 자동차, 전자제품

수출입 추이
단위 : 억 달러



한국과의 교역현황

2004년 FTA 발효 후, 수출입 물동량 증가

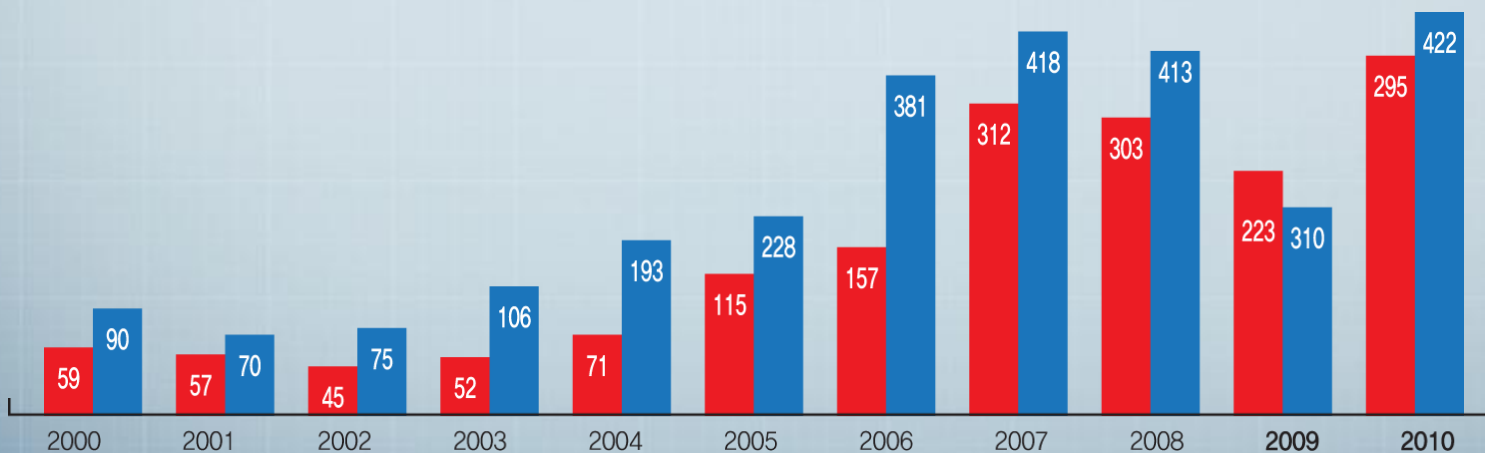
한 - 칠레 수출입 추이



주요 수출품 : 구리, 목재, 농수산물

주요 수입품 : 기계, 전자제품, 자동차

단위 : 천만 달러



The image features a stack of South Korean 10,000 Won banknotes, fanned out from the bottom right towards the center. The banknotes are light beige with a prominent circular emblem on the left side. The text 'THE BANK OF KOREA' is visible at the top right of the topmost note, and '10000 WON' is printed in large, bold letters. The background is a light blue gradient with a subtle white grid pattern. A dark grey horizontal bar is positioned across the middle of the image, containing the Korean text '외국인 투자 관련' in orange.

외국인 투자 관련

투자환경

안정적인 경제구조, 사회구조 체계 구축

국가신용등급

A (Fitch Ratings)

A+ (S&P)

A1 (Moody's)

경제성장률
(2010)

5.2%

사업하기좋은지역
ATKearney

7위

부패인식지수

8위

경제 및 산업 분야 전면 개방

외국인 투자관련 규정

외국인투자법(DL600)과 칠레 중앙은행 외환규정 적용

[DL600]

계약체결	칠레 정부
최소투자규모	US \$5,000,000 (고도기술 US \$2,500,000)
투자절차	외국인투자위원회 승인
투자금회수	투자개시 1년 후부터 가능
조세제도	일반조세제도 / 조세고정제도 중 택 1
장점	높은 안정성(정부와 계약)
청산 화폐	페소 의무화

우리나라의 투자 실적

한국 → 칠레

(천\$)

'08

2,600

'09

6,052

'10

18,927

An aerial photograph of a large port facility. Several large container ships are docked at the pier, with their decks covered in stacks of colorful shipping containers (red, orange, green, blue). Large blue and white gantry cranes are positioned along the pier, lifting containers from the ships. The port is situated on a body of water, with a city skyline visible in the background under a clear blue sky.

칠레 항만 물동량 현황

수출입 화물 수송 현황

글로벌 교역량이 늘어나면서 해운수송 부담률 증가
운송수단별 수출 물동량 분담비율



주요 항만별 물동량 현황

전국 총 38개 항만에서 컨테이너 317만TEU처리

주요 항만 컨테이너 물동량 추이

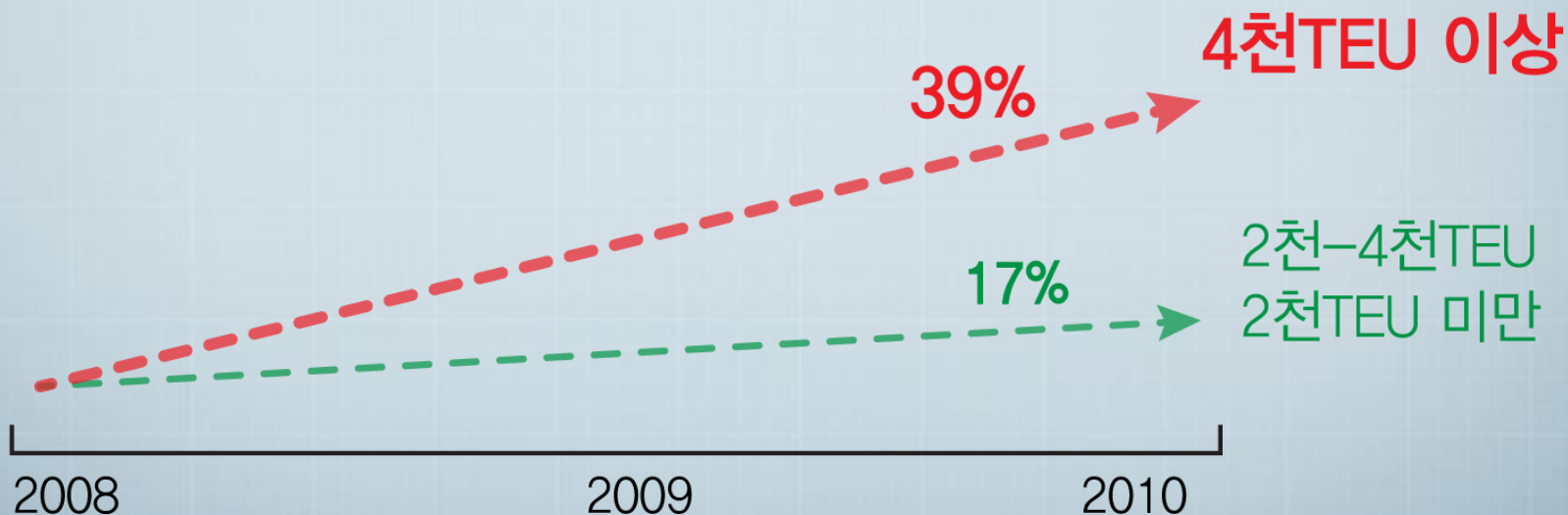
단위 : 천TEU

항 만	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Chile 전체	1,804	2,127	2,703	3,164	2,814	3,163
Valparaiso	377	615	845	947	677	879
San Antonio	773	673	651	688	729	871
San Vicente	148	256	482	605	494	364
Iquique	208	226	263	334	208	265
Lirquen	172	190	204	231	207	232

주요 항만별 물동량 현황

항만의 물동량이 증가 추세
특히, 컨테이너 물량 증가에 따른 입항 선박의 대형화

컨테이너 선박 입출항 증가율





위치 및 항세

→ 칠레 중남부의 산업 중심도시인 **Bio Bio 지역**에 위치,
주변 3개 항만이 있으나, **지진 피해**등으로 운영을 저하

→ 항만여건

항 입구의 섬이 **방파제** 역할 → 정온 확보, 안정적 하역 가능

BioBio 지역



- GDP 증가율 : 연간 5.1%
- GDP 점유율 : 9~10%
- 수출 점유율 9%

컨셉시온항 항세도



- 항만 수심 : 15 ~ 16m
- 평균 파고 : 1.3m

지역 주변 여건

배후 교통망

- 도로 : 항만 배후에 4~6차선 국도, 국도의 6km 지점에 고속도로 연결
- 철도 : 항만까지 철도 개설
- 공항 : 항만 배후에 공항 개항
- 해운 : 남북간의 긴 해안선 발달로 연안해운 활성화

주변국 관계

- 아르헨티나 등 주변국의 Gate Way 역할로 중개무역 증가

지역 주변 여건

배후 산업

- 자원 : 산림자원, 농수산물자원, 광물자원
- 산업 : 제철, 정유공장
- ※ 해운산업 : 세계 10위 컨테이너 선사인 CSAV

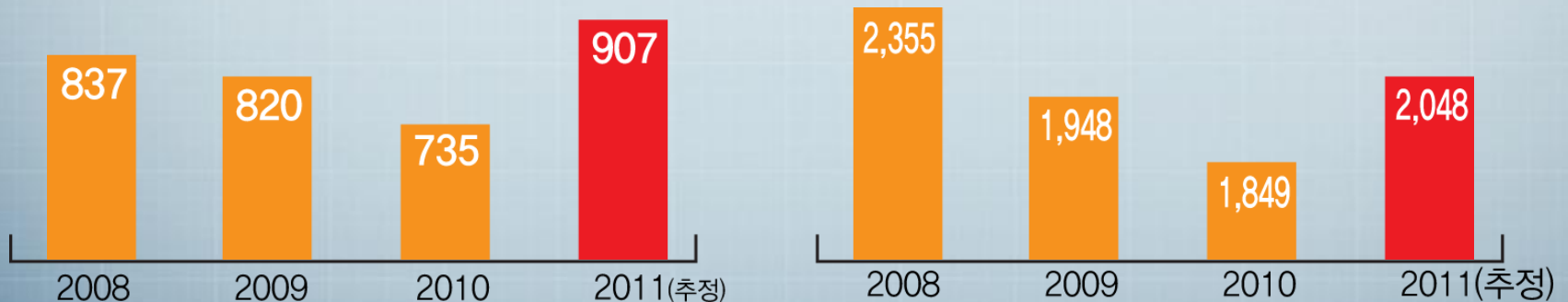
항만 여건

- 칠레 전역에 대형 컨테이너선의 입항이 증가하고 있으나, 대형 컨테이너선(5,000TEU급 이상) 접안 시설이 부족하여 신규 항만건설이 시급한 실정

물동량 전망

BioBio 지역에서 발생하는 국내화물과
아르헨티나 등에서 발생하는 제3국 화물을 적극 유치

BioBio 지역 물동량 추이



물동량 전망

수출입 화물이 매년 7%이상 증가,
'25년에는 컨테이너 약 72만TEU 처리 예상

컨테이너 물동량 전망 추이

단위 : 천TEU

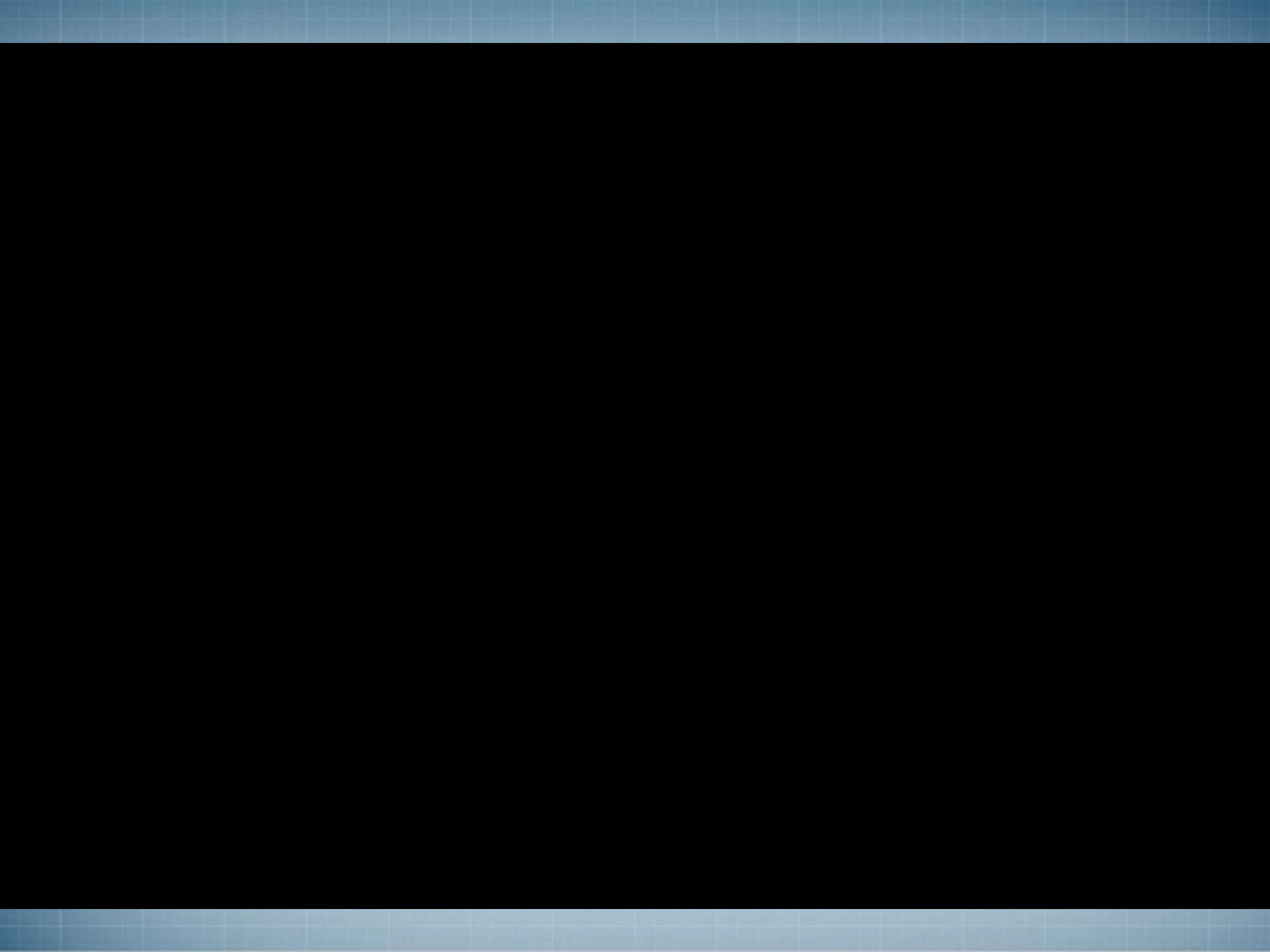
구분	2014	2016	2018	2020	2022	2024	2025
High	274	440	565	725	931	1,195	1,354
Medium	274	393	449	514	589	674	721
Low	274	382	425	473	526	586	618

컨테이너부두개발계획

수심 16m 확보를 위해 육지에서 약 2km 교량 건설, 바다 가운데 컨테이너 부두 건설
물류지원단지(Logistics Support Area) 개발

- 규모 : 총 42만m2(항만지원 37, 도시물류 5)
- 위치 : 항만과 연결된 교량의 육지부에 건설
- 기능 : 컨테이너 야적, 보관창고, 배송센터





개발 규모

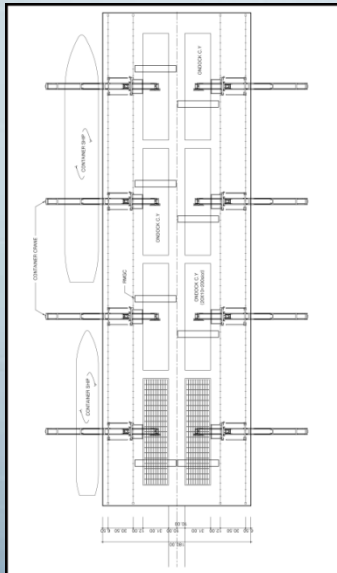
최초로 컨테이너 전용부두 4선석 개발
— 연간 60~100만TEU 처리 예정—

안벽 길이 : 1,080m (G/C 8기)

접안 능력 : 5만톤급×2척, 2만톤급×2척

수 심 : (-) 15~16m

사업기간 : 28개월(BOO 방식)



컨테이너부두운영시설

마살링야드 : 6만 m^2 (장치능력 3,500TEU)

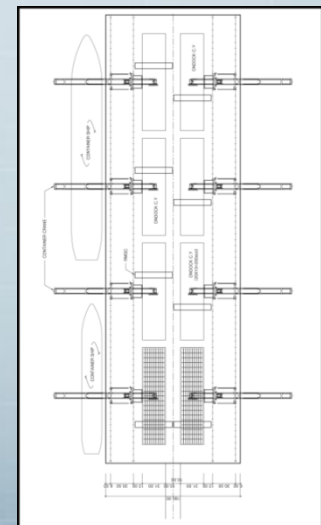
RMGC(Rail-Mounted Grantry Crane) : 8기

On Dock CY : 462천 m^2 (장치능력 3만TEU)

RMGC : 34기, Reach Steaker 1기

철송, 냉동, 위험물컨테이너, 비규격컨테이너 구분 야적

CFS : 5.6천 m^2



사업 진행 사항

1. 칠레 정부(국방부)로부터 건설운영허가 : '09.5.5(DS117)

※ 운영기간 : 50년(25년 후, 계속 운영에 따른 추가 이익 창출)

2. 환경영향 평가 실시 : '11. 1.

3. 사업 예비 타당성 분석 : '11. 6. 완료

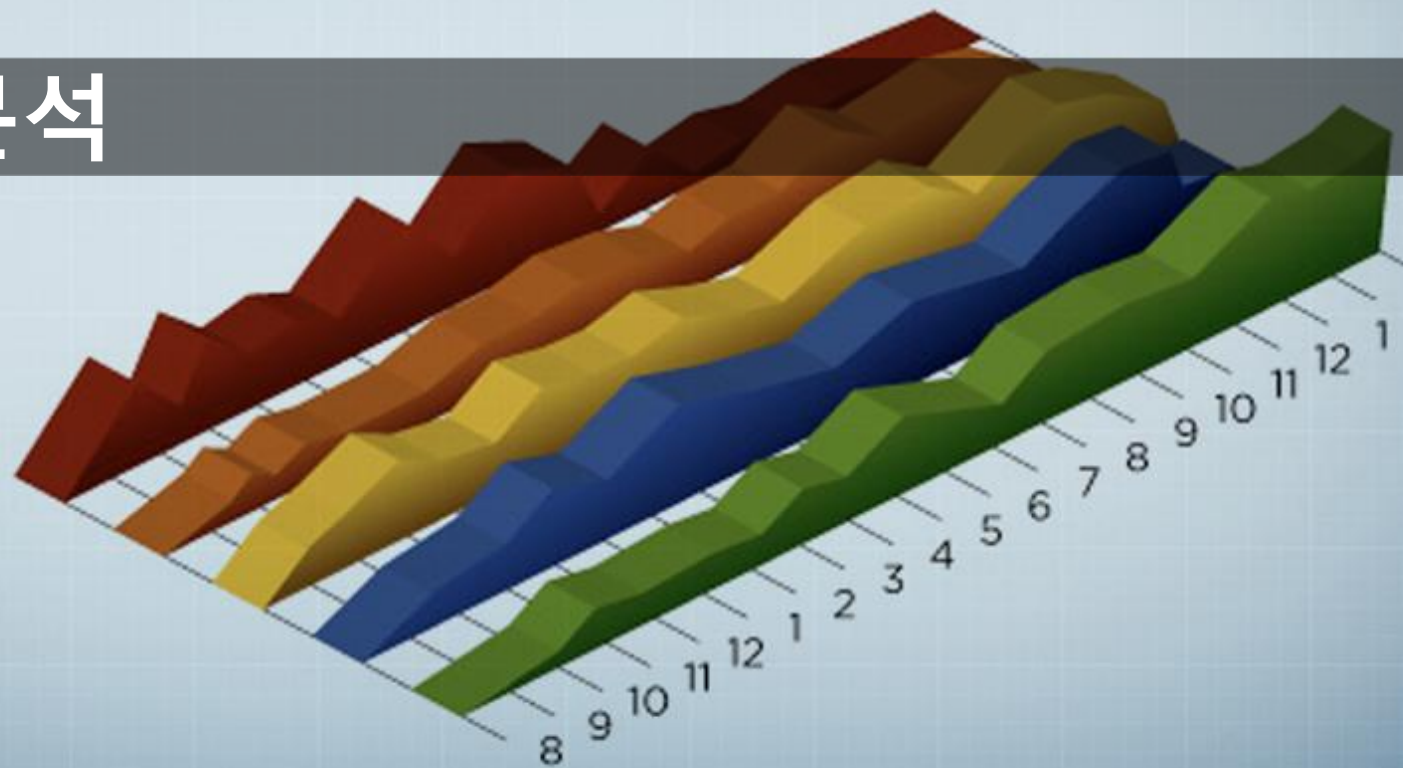
4. 사업 참여 희망 기업

건설 : 한국계 건설사 관심

운영 : 글로벌 GTO인 ICTSI(세계 10위권) 일부 참여의사 표명

금융 : 칠레 Santander Bank

사업성 분석



투자비 및 운영 수익

총 투자비 216백만\$ 소요

자본금 43백만\$

차입금 173백만\$로 자원 조달

운영수익(자체 추정)

구분	금액
잠재총수입	108.6
총운영비용	74.6
순운영수입	34.0
차입금상환	14.9
세전프로젝트 현금 흐름	19.1
채무감당률(DSCR)	2.29
IRR(25년, 세후)	21%

향후 계획



마케팅 계획

▶ 국내 화물유치

- 칠레 청과물수출협회 : 연간 2.5백만톤(항만사용의향서 확보)
- 칠레 목재삼림협회 : 연간 2.0백만톤(협의를완료)
- 칠레 수출산업협회, 수산업협회(ASIPES)와 협의 중

▶ 외국 화물유치

- 아르헨티나의 Customer 유치계획

▶ 인근 컨셉시온 공항과 철도를 연계한 운송 Total Service 실시

▶ 아시아 교역이 급증하고 있으며, 아시아 화주에 대한 마케팅 확대 계획

- 칠레는 19개 선사, 42개의 '컨 항로 서비스
- 일본 3, 대만 1, 싱가포르 1 선사 취항
- 한국, 중국 화주 유치를 기반으로 해당국 선사 유치 마케팅 실시

추가 검토 사항

- ▶ 부두 건설방법 : 중력식, 잔교식
- ▶ EPC 계약 형태 : 총액 고정부 일괄도급 계약(협의 중)
- ▶ 운영회사와의 계약은 계약 형태에 따라 CIC회사의 형태 변화 가능
CIC(Concepcion International Company, 칠레 현지법인)
 - 매각 : 운영회사에 사업 전 매각 – CIC 일부 주식 매각('14.6)
 - 임대 : 운영회사가 프로젝트 시설 임대 – CIC 일부 주식 매각('12.6)
 - 위탁 : 운영회사에 운영위탁 – '15년 CIC상장

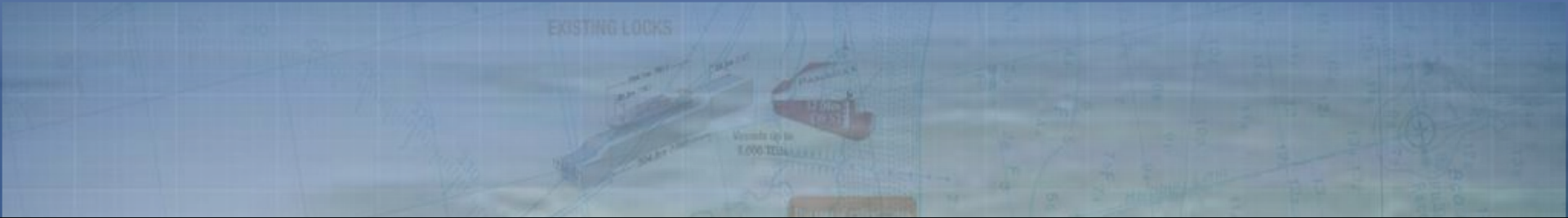
종합 평가

- ▶ 한국기업의 현지법인(지분 60%)이 사업권을 확보하여 제반 절차 이행 중
- ▶ 칠레와 BioBio 지역의 경제 성장, 주변국과의 중개무역으로 물량 확보 용이
- ▶ FTA체결 확대, 극동아시아와 교역량 증가로 우리 항만과 연계 가능

종합 평가

- ▶ 파나마 운하 확장 공사 시 미주, 유럽과의 교역 활성화로 물량 확보 가능
- ▶ 외국자본 투자가 가장 안정적이며, 현지기업과 동등한 조건으로 사업 가능

우리나라의 화주, 항만운행사, 해운선사, 건설기업들과 동반 진출,
중남미 지역의 물류거점으로 발전



해운·물류기업 해외진출 신규사업 제2차 설명회
칠레 컨셉시온(Conception)항 컨테이너 부두 개발사업

감사합니다

2011. 12. 19(월)



한국해양수산개발원
KOREA MARITIME INSTITUTE