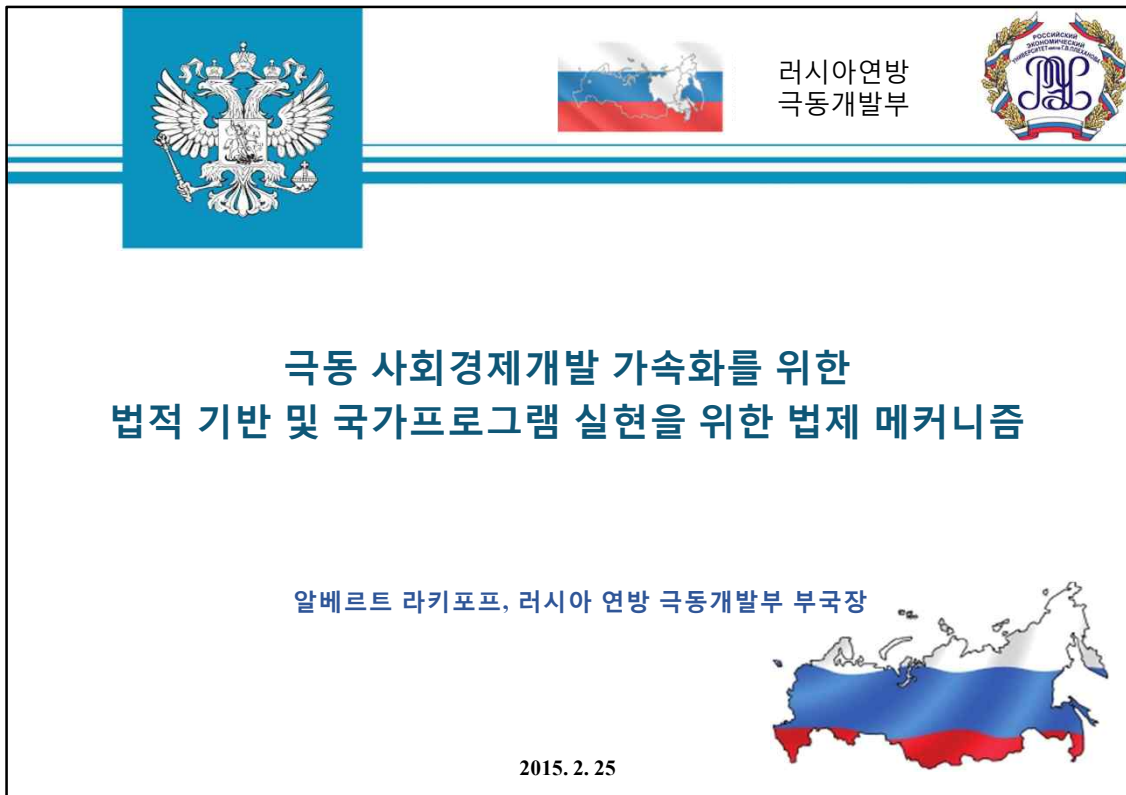




Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

ПРЕДПОСЫЛКИ ПРИНЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА



1. Богатство природных ресурсов Дальнего Востока России.
2. Емкость внутреннего рынка.
3. Фактор естественного географического расположения.

4. Наши соседи по АТР преуспели в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций.

5. Мировой опыт успешно развивающихся стран говорит о необходимости применения особых условий ведения бизнеса на выделенных территориях.

УСЛОВИЯ к 003 годам АТР	Корея	Китай	Сингапур	США	Канада	Япония	РФ - текущее состояние	РФ - целевое для интеррайонной ТОР	Единица измерения
Налог на прибыль	10	15	17	33	23,5	28,4	13,5	10	% от прибыли
Затраты на транспортировку, логистика	700	550	440	1 320	1 660	970	1 800	440	долл. США на 20- футовый контейнер
Затраты на энергоресурсы	7,3	7,4	13,6	6,9	7,4	17,9	11,7	6,9	центов США за 1 кВт*ч электроэнергии
Налог на заработную плату	8,8%	26,7%	16%	7,7%	8,7%	25,6%	14%	7,7	% от ФОТ
Получение разрешений на строительство	29	67	26	27	163	193	244	26	дни
Подключение к системе электроэнергоснабжения	28	41	36	68	142	105	254	28	дни
Меры поддержки экспорта	5	4	4	4	5	3	2	5	Бонусы к объемам поддержки экспорта
Защита интеллектуальной собственности	2	3	4	5	4	5	3	5	Балл по шкале в рейтинге IPPI
Доступность кадров	Высокая	Высокая	Высокая	Высокая	Средняя	Высокая	Низкая	Высокая	
Доступность поставщиков	Высокая	Высокая	Высокая	Высокая	Средняя	Высокая	Низкая	Высокая	

-2-

“러시아연방 선도사회경제개발구역(TASED)에 대한
연방법 제 473-FZ”(2014.12.29일자)

연방법 제정의 배경



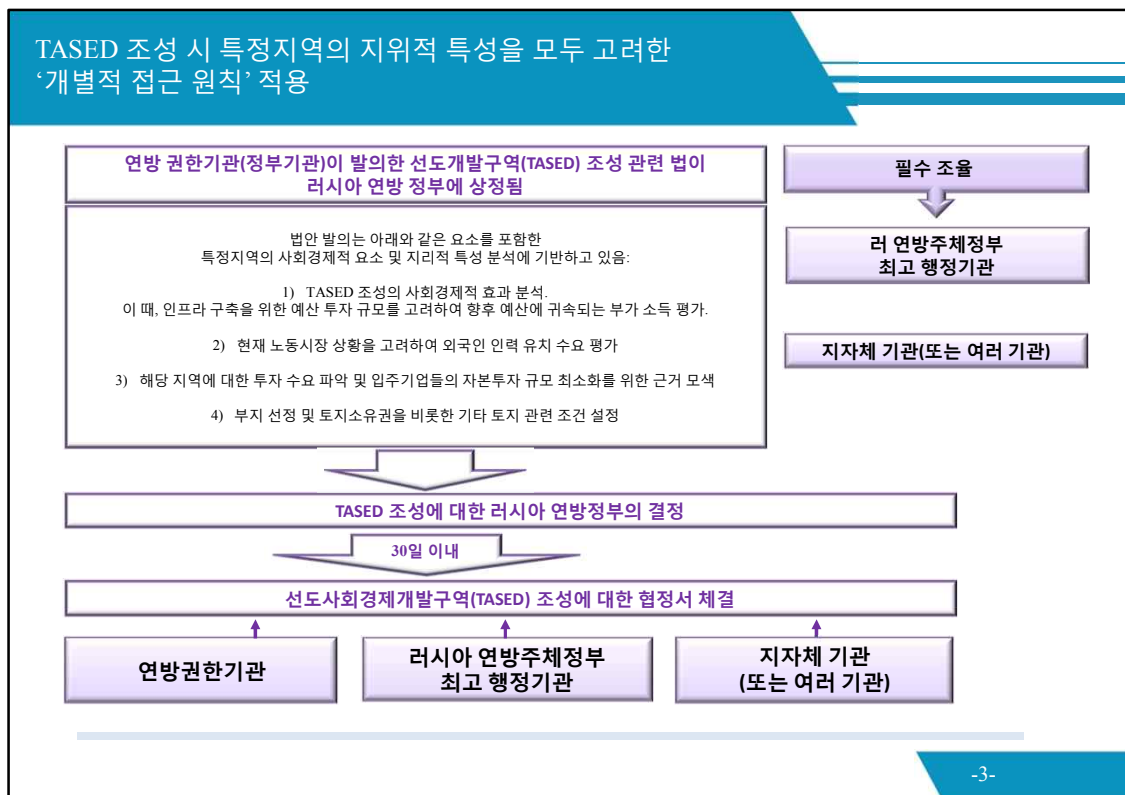
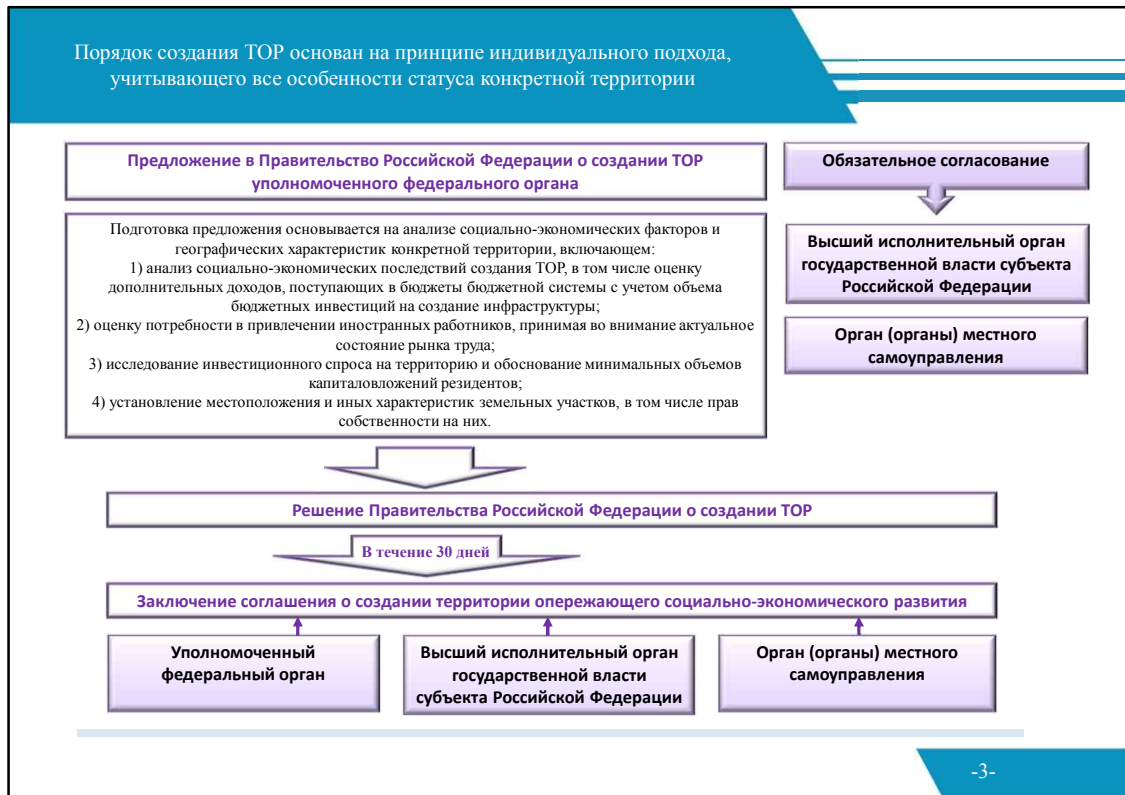
1. 러시아 극동의 풍부한 천연자원
2. 내수 시장의 규모
3. 지리적 위치

4. 아태지역 주변국들은 이미 투자 유치
위한 유리한 환경을 조성함

5. 개도국들의 성공적 사례가 입증하듯
특정 지역 지정 후 해당 지역 내
경제활동을 지원하는 특별조건의 도입이
필요함

아태국가 경제특구 조건	한국	중국	싱가포르	미국	캐나다	일본	러시아 연방	러시아 -시범 TASED 특구지	단위
이윤세	10	15	17	33	23,5	28,4	13,5	10	현재 이윤세 %
운송비,물류	700	550	440	1 320	1 660	970	1 800	440	15/TEU
에너지 비용	7,3	7,4	13,6	6,9	7,4	17,9	11,7	6,9	현재 1kwh당 1센트
임금세	8,8%	26,7%	16%	7,7%	8,7%	25,6%	14%	7,7	임금지급액에 %
건축허가 승인	29	67	26	27	163	193	244	26	일
전략영 연결	28	41	36	68	142	105	254	28	일
수출지원	5	4	4	4	5	3	2	5	수출지원액 과도대부분 환수
지적재산권 보호	2	3	4	5	4	5	3	5	PIPI 등급에 따른 환수
인력 보급률	높음	높음	높음	높음	중간	높음	낮음	높음	인력보급률
공급업체 접근성	높음	높음	높음	높음	중간	높음	낮음	높음	공급업체 접근성

-2-



시스템 관리 지역 선도 사회 경제 개발 구역 (TASED)

권한 부여된 연방 정부 행정부

Realizes regulatory, permissive and control functions, including:
 approves the territory planning project;
 issues permits for construction of infrastructure objects of the TOSER and puts them into operation;
 approves schemes of territorial planning and general plans of subjects and municipalities in part, coinciding with the TOSER, as well as rules of land use and construction;
 carries out reservation, release and provision of land plots within the TOSER for creation of infrastructure

관리 회사

Created on the basis of the decision of the Government of the Russian Federation in the form of a 100% state-owned joint-stock company and carries out management and administrative-economic functions, including:
 acts as a developer of infrastructure objects and ensures their functioning;
 organizes provision of services to TASED residents of a wide range;
 receives technical conditions for connection to engineering networks;
 organizes comfortable conditions for activity of TASED residents and their employees

감사위원회

Created for coordination of activities and control for implementation of agreements on creation of TASED, assistance in realization of projects of TASED residents, projects of other investors, evaluation of efficiency of functioning of TASED, as well as for consideration and approval of prospective plans of development of TASED, implementation of control for realization of these plans, determination of share of foreign workers, attraction of TASED residents

-4-

선도 사회 경제 개발 구역 (TASED) 운영 시스템

연방 권한 행정 기관

허가, 승인, 감리 등의 권한:

- 건설설계 승인
- TASED 인프라 건설 승인 및 운용
- TASED와 중복되는 각 연방주체 및 지자체의 국토개발계획 및 마스터플랜 조율, 토지이용 및 건축물 규정 조정
- TASED 경계 내 인프라 구축을 위한 토지 비축, 회수, 제공

운영 회사

100% 정부출연 주식회사 형태로 러 연방 정부의 결정에 따라 설립되며, 아래를 포함한 관리 및 행정기능을 수행함:

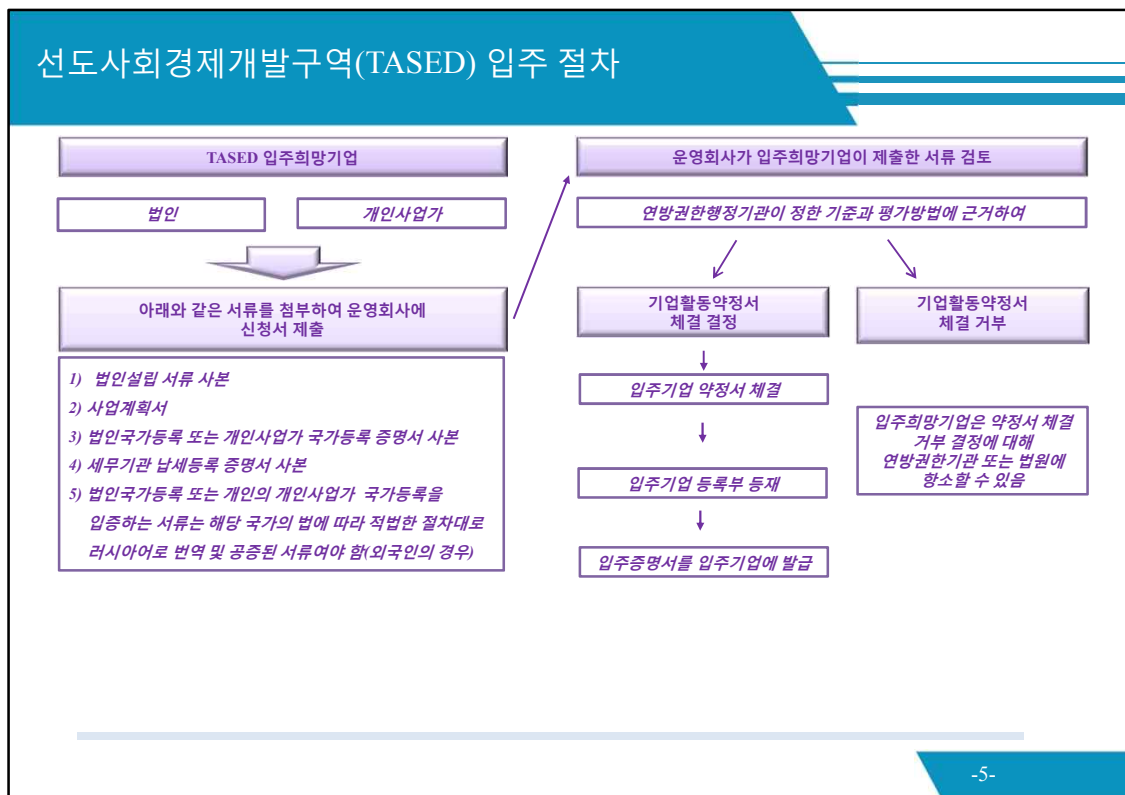
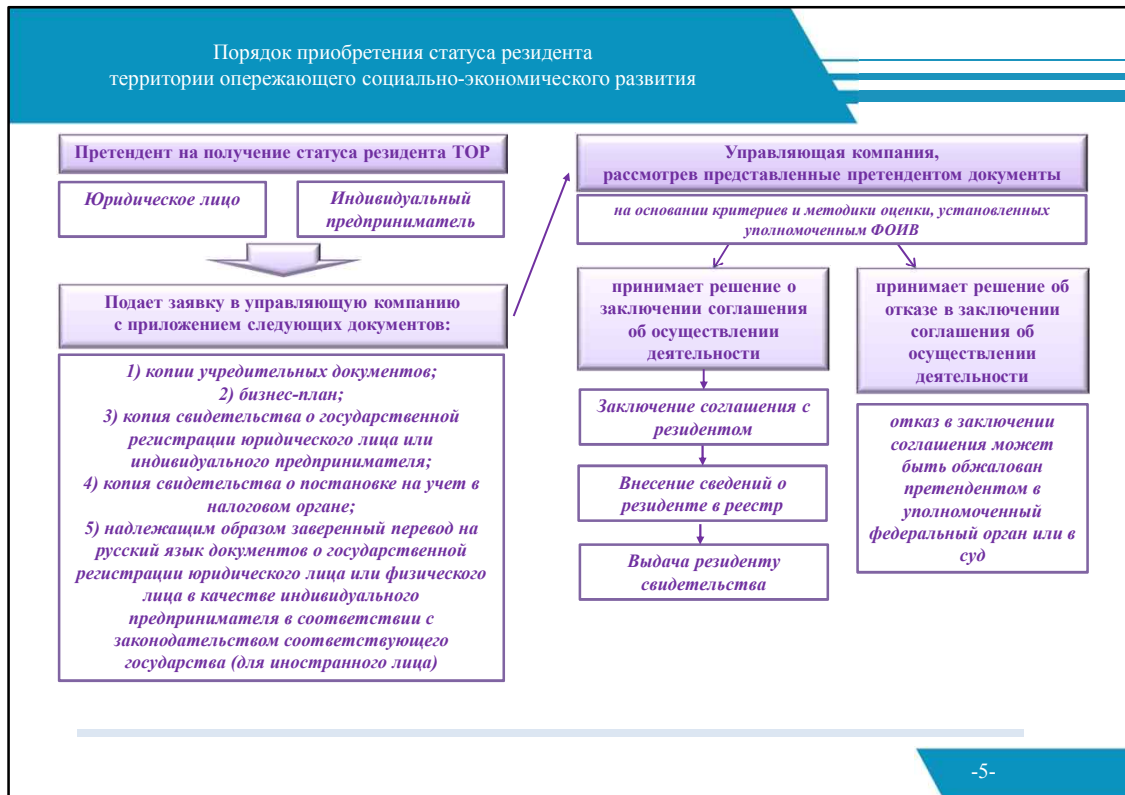
- 인프라 시설 시공사 및 인프라 운영관리회사
- TASED 입주기업을 위한 폭넓은 서비스 제공 및 입주기업 등록장부 관리
- 전력, 난방, 가스, 수도 등 공공설비 연결과 관련된 기술조건 확보
- TASED 입주기업과 근로자를 위한 편의 조건 마련

감사위원회

설립 목적은 다음과 같음:

- TASED 설립약정, TASED 입주민의 사업 이행 공조, 기타 투자자들의 사업 이행 여부와 TASED 기능의 효율성 평가 등에 대한 관리 및 감독;
- TASED 유망개발계획 검토 및 승인, 해당 계획의 이행 여부 감독, TASED 입주기업이 유치한 외국인 인력 비준 파악 등

-4-



Особые правовые режимы территории опережающего социально-экономического развития

Льготы по налогообложению, а также возможность освобождения от уплаты налога на имущество организаций и земельного налога в соответствии с НПА субъектов РФ и муниципальных органов

Пониженные тарифы страховых взносов резидентов в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования

Особенности регулирования трудовой деятельности у резидентов ТОР, осуществления медицинской деятельности и образовательной деятельности на ТОР

Особенности осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

Приоритетное подключение к объектам инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития

Предоставление государственных услуг на территории опережающего социально-экономического развития (в том числе путем организации многофункциональных центров управляющей компанией)

Установление льготных ставок арендной платы за пользование резидентами территорий объектами недвижимого имущества

Применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

-6-

선도사회경제개발구역(TASED)의 법적 혜택

조세특혜; 연방주체정부 및 지방정부의 법에 따라 연방 및 지방 정부에 납부하는 재산세 및 토지세 면제

사회보장세율 인하:
연금기금, 사회보험기금,
연방의무의료보험기금

TASED 입주기업의 근로자
고용에 대한 혜택 및
의료교육활동에 대한 특별 관리

중앙정부의 특별 관리(감독) 및
지방 정부의 특별 관리

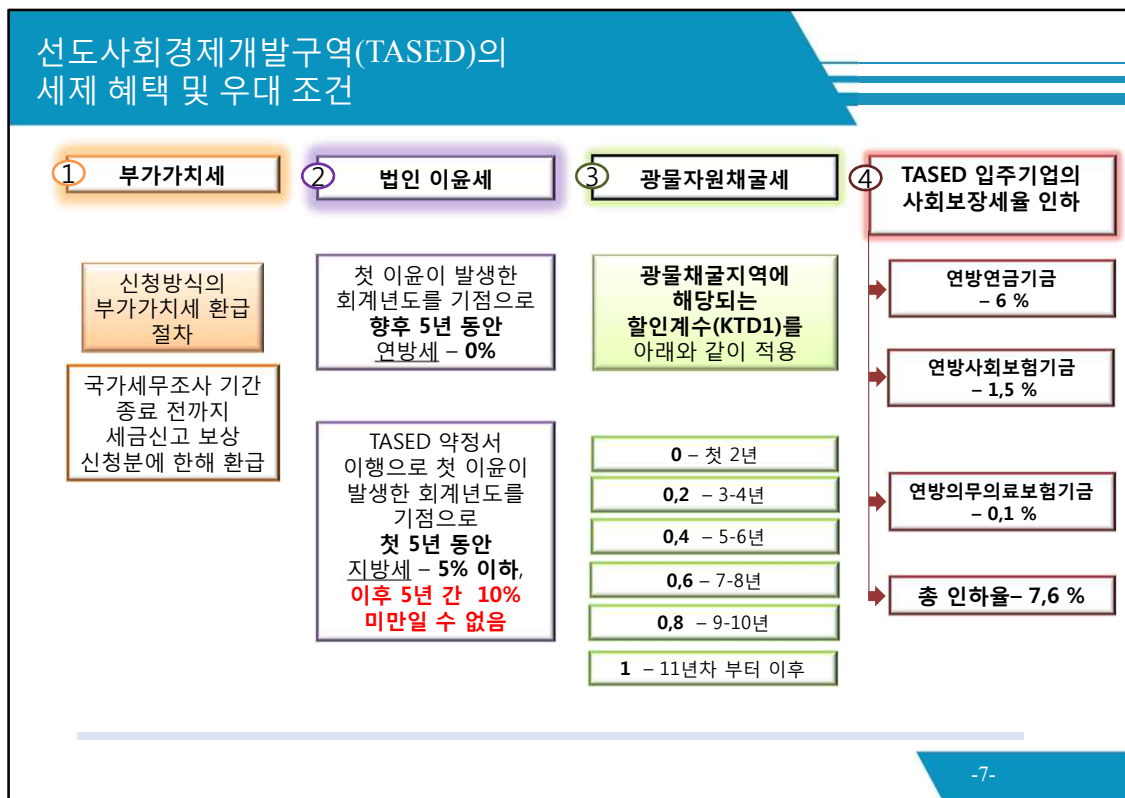
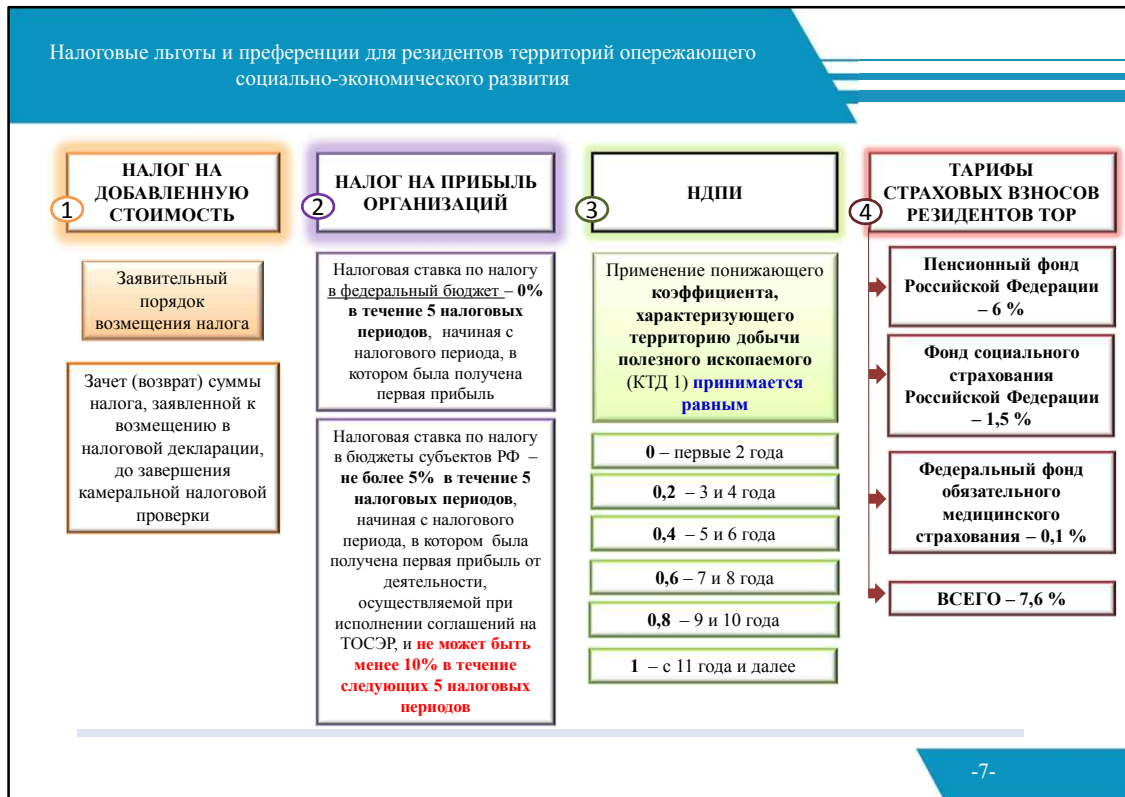
TASED 내 인프라 시설의
우선적 제공

TASED 내 공공 행정서비스
제공(운영회사가 다목적
행정센터를 구축함)

부동산 임대료 우대

자유관세지역에 적용되는
통관 절차 적용

-6-



Меры по ускоренному созданию и развитию инфраструктуры территории
опережающего социально-экономического развития

Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с созданием объектов инфраструктуры территорий, в частности - упрощенный порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Особенности проведения государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, необходимых для создания инфраструктуры территорий - проведение государственной экологической экспертизы в максимально короткий срок 45 дней

Особенности изъятия, резервирования и предоставления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для размещения объектов инфраструктуры ТОР

Особенности установления сервитут в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации объектов, необходимых для создания инфраструктуры территорий

Особенности использования лесов для размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего развития

-8-

선도사회경제개발구역(TASED)
인프라 구축 및 개발 가속화 방안

설계도면 준비절차 및 허가
과정 간소화를 비롯하여
TASED내 인프라 시설 구축과
관련된 도시개발활동 지원

TASED 인프라 구축에 필요한
시설 설계 시 요구되는 국가공인
환경평가 지원.
국가공인 환경평가 최단 기간
보장 - 45일

TASED 인프라 시설을 위한 부지
및 해당 부지에 위치한 부동산에
대한 회수, 비축, 제공 절차 혜택

TASED 인프라 구축 시 시설 배치 및
가동에 필요한 부지의 지역권 설정 혜택

TASED 인프라 시설 배치 시
산림지 이용 혜택

-8-

МЕХАНИЗМЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

МЕХАНИЗМЫ

- ✓ КООРДИНАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ НА ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА
- ✓ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ КОНЦЕПЦИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ
- ✓ СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ С ФОРМИРОВАНИЕМ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ, ИХ РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ И ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОПЕРЕЖАЮЩЕЕ РАЗВИТИЕ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
- ✓ МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ
- ✓ РАЗРАБОТКА ПРОГРАММНЫХ ДОКУМЕНТОВ (КОНЦЕПЦИЙ, ДОКТРИН, СТРАТЕГИЙ И ДРУГИХ ПРОГРАММНЫХ ДОКУМЕНТОВ) РАЗВИТИЯ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРОБЛЕМЫ

- ✓ ПОЛНОМОЧИЯ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ ГОСПРОГРАММ ИСКЛЮЧЕНЫ И ЗАМЕНЕНЫ НА ПОДГОТОВКУ ЗАКЛЮЧЕНИЯ. (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 26 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 1507)
- ✓ ОТСУТСТВУЕТ МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ В ГОСПРОГРАММАХ РФ С УЧЕТОМ ОСОБЕННОСТЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
- ✓ НЕСОГЛАСОВАННОСТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ГОСПРОГРАММ

-9 -

극동 지역 국가프로그램 실현을 위한 법제 메커니즘

메커니즘

- ✓ 극동연방관구에 해당되는 국가프로그램 및 연방특별프로그램의 이행과 연관된 활동 조율
- ✓ 국가프로그램 및 연방특별프로그램 구상과 관련된 프로젝트 조율
- ✓ 극동 지역의 선도적 개발을 지향하는 국가프로그램 및 연방특별프로그램의 프로젝트 조율. 프로그램 사업 정보, 재원조달 및 기대효과를 포함하는 특별 섹션 개발.
- ✓ 국가프로그램 및 연방특별프로그램의 이행 여부 모니터링
- ✓ 극동연방관구 경제 개발과 관련된 프로그램 문건 개발(구상(CONCEPTION), 독트린, 전략 및 기타 프로그램)

문제

- ✓ 극동개발부의 국가프로그램 조정 권한이 삭제되고, 의견서 작성으로 대체되었음 (2014년 12월 26일자 러시아연방 정부령 제1507호)
- ✓ 극동 지역 사회경제 개발의 특성을 고려하여 국가프로그램에 특별 섹션을 추가할 수 있는 방법론이 부재함
- ✓ 연방 국가프로그램과 지역 국가프로그램 간 부조화

-9 -

