

보도자료		 한국해양수산개발원 KOREA MARITIME INSTITUTE
배포 일자	2025. 8. 7.(목) / 총 3매 (본문 2, 붙임 1)	
자료 제공	• 항만연구본부 항만정책연구실 - 김세원 실장(051-797-4660) / 박민정 전문연구원 (051-797-4680) • 항만연구본부 항만산업연구실 이해령 전문연구원 (051-797-4652)	
배포 부서	• 성과홍보실(이준철 전임사무원 051-797-4393, 이제영 실장 051-797-4381)	
보도 일시	즉시 보도하여 주시기 바랍니다.	
49111 부산광역시 영도구 해양로 301번길 26, www.kmi.re.kr		

“항만재개발, 시민과 지역을 위한 공공성 높인다”

- 한국해양수산개발원, 『항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구』 결과 발표
- 지속가능한 개발과 사업성의 균형 전략 제시 -

한국해양수산개발원(KMI, 원장 조정희)은 최근 『항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구』(기본연구 2024-13)를 발표하고, 항만재개발사업이 지역사회와 조화를 이루며 지속 가능한 방향으로 추진될 수 있도록 공공성 강화를 위한 정책적 방안을 제안했다.

이번 연구는 항만재개발사업에서 지역 및 시민사회와의 조화를 도모하면서도 사업성이 유지될 수 있도록 하는 전략 마련에 초점을 맞추었다. 특히, 공공 기여 확대와 민간 참여의 균형을 위한 제도 개선 방향을 제시하며, 항만재개발의 사회적 수용성을 높이기 위한 다양한 방안을 도출했다.

항만재개발사업은 노후되거나 유휴화된 항만 공간을 시민과 지역사회에 환원하고, 복합적인 기능을 부여해 지역발전의 거점으로 활용하는 사업이다. 이에 따라 특정 집단의 이익보다 지역과 시민의 참여와 공감대를 얻는 ‘공공성’ 확보가 핵심적인 과제로 제기되어 왔다.

연구를 총괄한 김세원 항만정책연구실장은 “항만재개발사업은 단순한 항만 기능 조정이 아닌, 지역과의 균형 발전을 도모하는 중요한 정책 과제”라며, “이번 연구에서는 공공 기여 확대를 위한 제도적 장치들을 분석하고, 사업성이 저해되지 않으면서도 실현 가능한 정책 방안을 제시하는 데 주력했다”고 밝혔다.

본 연구에서는 국내외 개발·정비사업 사례 및 제도를 바탕으로 △사전협상제도

도입을 통한 공공기여 확보 메커니즘 마련 △주민 의견 수렴 절차 강화를 통한 공공시설 도입의 정당성 확보 △쾌적한 경관 조성 및 접근성 개선을 위한 도시계획 기준 강화 △개발이익의 지역 재투자 활용방안 검토 등의 공공성 강화 방안을 제안하고 있다:

특히, 여러 지방자치단체에서 시행 중인 ‘사전협상제도’에 착안하여, 항만재개발사업의 공공기여량 산출 모델을 제안하고 이를 실제 항만재개발사업에 적용하는 방안을 구체화했다.

한국해양수산개발원 조정희 원장은 “항만재개발사업이 지역사회와 공존하며 지속가능한 발전을 이끌기 위해서는 체계적인 공공성 강화 전략이 필요하다”고 강조하며, “이번 연구가 항만재개발의 새로운 정책 방향을 제시하고, 실효성 있는 정책 수립에 기여할 것으로 기대한다”고 밝혔다.

※ 이 보도자료와 관련하여 더욱 자세한 내용이나 취재를 원하시면 항만정책연구실 김세원 실장(051-797-4660) <ksw@kmi.re.kr>에게 연락해 주시기 바랍니다.

<붙임1> 부산 북항재개발사업 조감도 (출처 : 부산항만공사(BPA))



<붙임2> 항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구

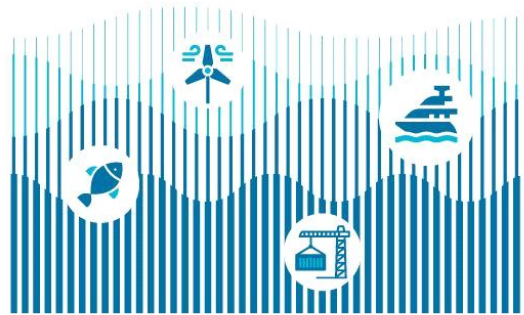
보고서 원문 URL <https://www.kmi.re.kr/web/board/view.do?rbsIdx=113&page=1&idx=37163>

기본연구 2024-13

항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구

A Study on Enhancing Public Value
of Port Redevelopment Projects

김세원 · 이해령 · 박민정



KMI 한국해양수산개발원
KOREA MARITIME INSTITUTE

<붙임3> 2025 KMI 정책연구 성과보고회 중 '항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구'

<https://www.youtube.com/watch?v=hPaqbQV1ETc>

[항만] 항만재개발사업 공공성 강화 방안 연구(기본 2024-13)

2025 KMI 정책연구 성과보고회

2025 KMI 정책연구 성과보고회

항만재개발사업
공공성 강화 방안 연구

KMI 항만연구본부 김세원 연구위원

김세원 실장
항만정책·운영연구실

KMI 한국해양수산개발원
KOREA MARITIME INSTITUTE