

(재)부산테크노파크 공고 제2026-049호

해양과학기술 산학연 협력센터 입주기업 모집공고

부산광역시와 (재)부산테크노파크에서 영도 동삼혁신지구 해양클러스터 내 조성된 “해양과학기술 산학연 협력센터”를 전국 최초 해양·수산 AI 및 데이터 기반 지역혁신 및 연구개발 산학연 혁신성장 거점으로 육성하기 위해 유망 분야 중소·중견기업 대상으로 다음과 같이 입주기업을 모집합니다.

2026년 2월

(재)부산테크노파크 원장

1

센터 개요

- 시 설 명: 해양과학기술 산학연 협력센터
- 설립목적: 해양클러스터 공공기관, 대학, 연구소 등 풍부한 R&BD 자원의 지역 역량을 집결하는 해양특화 산학연 협력 통합 플랫폼 조성
- 운영기관: 공동위탁  (재)부산테크노파크 + 한국해양수산개발원
- 위 치: 부산광역시 영도구 동삼동 1163-1(동삼혁신지구 내)
- 규 모: 부지 5,868㎡, 연면적 10,385㎡ (지하1층, 지상 7층)
- 주요시설: 연구개발실(1~3실), 기업 입주공간(35개실), 코워킹스페이스, 회의실, 세미나실, 기자재 및 시제품 창고, 휴게공간 등

공간구분	도입시설	면적(㎡)
산 학 연 입 주	입주공간(35실), 전산실(AI데이터센터), 회의실, 세미나실	2,461(23%)
연 구 개 발	연구개발 1~3실	2,021(18.6%)
시 제 품 제 작	기자재, 시제품 창고	536(5%)
기타, 편의시설	기계/전기실, 체력단련, 무인택배보관실 등	669(6.2%)
관 리 운 영	지원사무실, 회의실, 창고 등	208(2.8%)
공용, 주차	복도, 계단, 화장실, 주차장(66대)	4,490(44.4%)
총 계		10,385(100%)



2

임대범위(입주모집 공간현황)

- 모집 규모: 중소·중견기업 21개실 *앵커기업(1실), 예비창업·스타트업실(13실) 별도 모집
- ※ 『중소기업기본법』, 『중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법』 상 중소·중견기업
확인서 발급 가능 기업
- 임대면적

호실명	임대면적 (전용+공용면적)	전용면적	공용면적	비 고 (전용면적당 사용가능 인원)
201호	353.95m ²	130.09m ²	223.86m ²	18인실
202호	383.48m ²	140.94m ²	242.54m ²	19인실
301호	214.21m ²	78.73m ²	135.48m ²	10인실
302호	164.96m ²	60.63m ²	104.33m ²	8인실
303호	121.21m ²	44.55m ²	76.66m ²	6인실
401호	251.16m ²	92.31m ²	158.85m ²	12인실
402호	80.48m ²	29.58m ²	50.90m ²	4인실
403호	125.59m ²	46.16m ²	79.43m ²	6인실
404호	103.42m ²	38.01m ²	65.41m ²	5인실
405호	98.49m ²	36.20m ²	62.29m ²	5인실
406호	105.90m ²	38.92m ²	66.98m ²	5인실
407호	97.27m ²	35.75m ²	61.52m ²	4인실
408호	114.60m ²	42.12m ²	72.48m ²	5인실
501호	251.16m ²	92.31m ²	158.85m ²	12인실
502호	80.48m ²	29.58m ²	50.90m ²	4인실
503호	125.59m ²	46.16m ²	79.43m ²	6인실
504호	103.42m ²	38.01m ²	65.41m ²	5인실
505호	98.49m ²	36.20m ²	62.29m ²	5인실
506호	105.90m ²	38.92m ²	66.98m ²	5인실
507호	97.27m ²	35.75m ²	61.52m ²	4인실
508호	114.60m ²	42.12m ²	72.48m ²	5인실

※ 부산시 청사표준 설계면적 기준(1인 기준 약 7.2m² 사용)

□ 모집대상

○ 모집업종

-『해양수산발전기본법』제3조 2의2(해양과학기술)

-『해양수산발전기본법』제3조의 3호(해양수산업)에 따른 산업

○ 우대사항

- (우대업종) 해양과학기술, 해양AI데이터, 해양딥테크 등 해양첨단산업

- (우대조건) 기업 자체 기술 및 사업 아이템 보유로 해양클러스터 기관과 공동 R&BD 기획 및 연구 등을 통해 성과 창출 가능 기업

□ 입주 불허사항

○ 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발 사업자

○ 정부 지원사업 참여 제한 또는 제재 중인 기업

○ 국세 또는 지방세 체납 기업

○ 채무불이행 등 금융 규제 중인 기업

○ 부도 및 휴폐업 상태

○ 최근 5년 부산TP 및 KMI가 운영하는 사업으로 입주지원을 받고 있는 사업자, 또는 사업자의 지사 및 자회사 등(중복입주에 해당)

□ 임대기간

- 최대 7년 · ①최초 3년 + ②연장 2년 + ②연장 2년
 - 최초 계약기간은 3년이며, 3년간 매년 성과평가 실시
 - 최초 3년간 성과평가 결과 + 입주 연장 평가를 통해 재계약(연장) 결정
 - 계약기간은 센터 사정에 따라 조정 될 수 있음.
 - 입주연장, 입주 적합여부 확인 등을 위한 기초자료로 매년 사업 실적을 조사하며 입주 시 이에 대한 사항에 대해 반드시 협조해야 함.
 - 입주부담금 3개월 이상 연체하거나 기타 센터 입주방침에 위배 사항 발생 시 관리 규정에 따라 중도해지 할 수 있음.
 - 기존의 입주기업이 타 호실로 입주 신청을 할 경우에는 최대 7년의 입주기간 안에 기존의 임대기간을 모두 포함함.

□ 입주부담금 *부담금은 임대면적(전용면적 + 공용면적) 기준임

- (중 류) 임대료, 기본관리비, 임대보증금, 수도광열비
 - 월 임대료: 3,900원/m²(부가세 별도)
 - 월 관리비: 2,500원/m²(부가세 별도)
 - 임대보증금: 임대료와 기본관리비 합산액의 12개월 분에 해당하는 지급보증보험증권 발급(보험기간 3년 설정)
 - 수도광열비: 전용면적 사용분 검침에 의해 실비 부과
- (납부방법 및 시기)

구 분	납부방법	납부시기
보증금	· 지급보증보험증권 가입	· 입주개시일 전까지
임대료	· 월 단위 납부	· 당월 고지 후 매월 말일까지
관리비	· 월 단위 후 납부	· 당월 고지 후 매월 말일까지
수도광열비	· 월 단위 후 납부 - 전기료: 매월 납부 - 수도세: 2개월 단위 납부(홀수월)	· 매월 말일 검침 후 관리비 합산 고지

5

신청 및 선정방법

□ 추진일정

모집공고 및 지원서 접수	대면심사	결과발표	입주조율	입주예정
2026. 2.24.~ 3.21.(18:00한)	2026. 3.30 ~ 3.31.(예정)	2026. 4. 8.(한)	2026. 4.10.(한)	2026. 6월 중

※ 상기 일정은 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 서류합격자에 한해 개별공지 예정

□ 접수방법

- 신청서 교부: (재)부산테크노파크 , www.btp.or.kr
- 신청서 접수: 이메일 접수 ※ 접수된 서류는 반환 불가
 - 공고기간: 2026. 2.24. ~ 2026. 3.21.(18시한)
 - ※ 접수기간: 2026. 2.24. ~ 3.21.(18시한)
 - 문 의 처: 부산테크노파크 영도단지 3층 해양ICT센터
(Tel. 051-991-8400 / e-mail : marine59p@btp.or.kr)
- 제출서류

< 제출서류 목록 >	
제출 서류	1. 해양과학기술 산학연 협력센터 입주신청서(사업계획서 포함) 1부
	2. 법인등기부등본 1부(해당 시)
	3. 사업자등록증, 중소 또는 중견기업확인서 각 1부
	4. 국세·지방세 완납증명서 각 1부
	5. 재무제표 각1부(전년도 포함 3년분)
	6. 국민연금 또는 건강보험 사업장 가입자 명부 각 1부(전년도 및 금년도 현재분)
	7. 인감증명서 1부
	8. 기타 증빙자료(인증, 특허, 수상실적 등) 1부
	9. 신용정보 제공 및 조회동의서 1부
	10. 개인정보 수집·이용 동의서 1부
가점 증빙 서류	1. 최근 3년간 해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 MOU 체결 증빙서류
	2. 최근 3년간 해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 협력(협업) 실적 증빙서류
	3. 해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 공동 R&BD 가능한 역외기업* 증빙서류 *공고일 기준 부산광역시 이외 소재 기업

※ 제출서류의 허위기재 또는 기재착오, 누락, 연락 불가 등으로 인한 불이익은 신청자 본인의 책임임

□ 평가방법

- 1차 서면심사(요건 검토) + 2차 대면심사(발표 및 질의 응답) ⇒ 최종선정

□ 심사항목

- 심사점수: 100점 = 정량 30점 + 정성 70점 ※ 가점 점수(최대 3점) 별도

구분	점수	내 용
정량 (30점)	10점	(기업현황) 매출규모, 재무건전성, 기 추진사업 현황 및 성과
	10점	(고용현황) 현 고용현황 및 보유인력 규모, 향후 고용창출 가능성
	10점	(사업현황) 입주 적정성, 사업계획 타당성, 기술력 및 차별성
정성 (70점)	40점	(성장가능성) 실현가능성, 기업 및 사업의 성장 전망, 가능성
	30점	(지역기여도) 지역기여 가능성, 공동 협력 및 연구 파급성 등

□ 가점항목

- 가점 점수: 최대3점(별도)

구분	점수	내 용
가점 (최대3점)	1점	최근 3년간 해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 MOU 체결 실적
	1점	최근 3년간 해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 협력(협업) 실적
	1점	해양수산분야 공공·연구·산업지원기관과 공동 R&BD 가능한 역외기업

< 가점 인정 유형 >

- ❖ **해양수산분야 공공·연구·산업지원기관:** 해양수산 정책·연구·항만·해운·금융·시험·인증·산업지원 기능 등을 수행하는 공공기관, 정부출연연구기관, 지방자치단체 출연기관 또는 이에 준하는 기관 등

ex. 한국해양수산개발원, 한국해양과학기술원, 국립해양조사원, 국립수산물품질관리원

국립한국해양대학교, 국립부경대 부산항만공사, 한국해양진흥공사, 부산광역시, 부산테크노파크 등

- ❖ **협력 및 협업 유형:** 해양수산분야 공공·연구·산업·지원기관과 해양수산분야 공동연구개발 수행, 공동실증 시험 등

ex. 발주용역 수행실적, 공동연구 수행, 기관 연계 공동개발, 민간-공공 협업 등 확인 가능한 협약서, 사업계획서 등(단순 제품 납품, 기자재 판매, 컨설팅 참여 등은 불인정)

※ 가점 해당기관 및 협력(협업) 실적 인정 여부는 입주심의위원회 심의로 결정(예시에 한정하지 않음)

□ 심사방법

- 입주심의위원회 심의를 거쳐 입주기업 선정
 - ※ 입주심의위원 및 평가결과, 평가점수 등 세부내용 비공개
- 1차 서류심사 통과한 기업에 한하여 2차 대면심사 진행
 - ※ 대면심사는 발표로 진행하나, 상황을 고려하여 필요 시 비대면 심사 대체 가능
- 심사는 신청기업별 사업계획서 발표(5분) 및 질의응답(5분) 으로 진행
- 평점 70점이상 기업 선정(단, 평점 60점 미만인 경우 선정 제외)
- 해양수산분야 공공·연구·산업 지원기관 및 협력(협업) 등 가점 인정여부는 입주심의위원회에서 심의·결정
- 평가점수 고득점 순에 따라 우선 협상자로 선정
 - ※ 동점일 경우 심사항목 중 '성장가능성(40점)' 항목의 고득점 지원자에 우선권 부여
- 우선 협상자와 협상이 이루어지면 차 순위 업체와의 협상은 생략되며, 협상이 성립되지 않으면 순차적으로 차순위 협상자와 협상 실시

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 임대계약 위반으로 임대계약이 해지되며, 이에 대한 모든 책임은 임대받은 자에게 있음
- 각종 인허가 사항은 임대받은 자의 명의로 득해야 하며, 미이행으로 인해 발생한 책임은 임대받은 자의 책임으로 함
- 건물외벽에 입주기관별 회사명 및 광고판 등 안내시설 설치는 불가함
- 입주기업은 선정 후 30일 이내 계약을 체결하고, 본사 또는 지사를 센터로 이전해야 함. 계약을 체결하지 않을 경우 입주 선정을 취소할 수 있으며 입주 승인 통보를 받은 날로부터 90일 이내에 입주해야 함.
(사업자등록증상 사업장 소재지를 센터 입주실 주소로 변경, 신규 사업자 등록증 제출 必)
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 테크노파크와 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임대받은 자의 부담이며 투자한 금액과 권리금은 인정하지 않음.
- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구하여야 하며, 이를 이행하지 아니하였을 경우에는 테크노파크가 원상복구하고 비용을 변제 조치함.
- 임대차 계약기간 중이라도 조세공과금, 물가 및 기타 경제적 여건 등의 변동이 있을 때는 테크노파크의 약정된 입주부담금을 조정할 수 있음.
- 입주기업이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(센터 거래은행 기준)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함.
- 테크노파크는 입주기업이 각종 부담금을 3개월 이상 납부하지 않는 경우, 내용증명으로 납부 독촉장을 1회 이상 발송하고, 원장의 승인을 받아 입주계약을 해지하고, 지급보증보험증권으로 체납금 상계 등의 조치를 취하여야 하며, 해지 후 자진퇴거에 응하지 않을 경우 관련 법적 절차를 진행함.

붙임1

센터 입주 호실별 임대료

호실명	임대면적 (전용+공용)	월간 임대료 (A)	월간 관리비 (B)	월간부담액 (A+B)	보증금 (A+B)*12	비고
201호	353.95㎡ (130.09+223.86)	1,380,400	884,900	2,265,300	27,183,600	
202호	383.48㎡ (140.94+242.54)	1,495,600	958,700	2,454,300	29,451,600	
301호	214.21㎡ (78.73+135.48)	835,400	535,500	1,370,900	16,450,800	
302호	164.96㎡ (60.63+104.33)	643,300	412,400	1,055,700	12,668,400	
303호	121.21㎡ (44.55+76.66)	472,700	303,000	775,700	9,308,400	
401호	251.16㎡ (92.31+158.85)	979,500	627,900	1,607,400	19,288,800	
402호	80.48㎡ (29.58+50.90)	313,900	201,200	515,100	6,181,200	
403호	125.59㎡ (46.16+79.43)	489,800	314,000	803,800	9,645,600	
404호	103.42㎡ (38.01+65.41)	403,300	258,600	661,900	7,942,800	
405호	98.49㎡ (36.2+62.29)	384,100	246,200	630,300	7,563,600	
406호	105.90㎡ (38.92+66.98)	413,000	264,800	677,800	8,133,600	
407호	97.27㎡ (35.75+61.52)	379,400	243,200	622,600	7,471,200	
408호	114.60㎡ (42.12+72.48)	446,900	286,500	733,400	8,800,800	
501호	251.16㎡ (92.31+158.85)	979,500	627,900	1,607,400	19,288,800	
502호	80.48㎡ (29.58+50.90)	313,900	201,200	515,100	6,181,200	
503호	125.59㎡ (46.16+79.43)	489,800	314,000	803,800	9,645,600	
504호	103.42㎡ (38.01+65.41)	403,300	258,600	661,900	7,942,800	
505호	98.49㎡ (36.2+62.29)	384,100	246,200	630,300	7,563,600	
506호	105.90㎡ (38.92+66.98)	413,000	264,800	677,800	8,133,600	
507호	97.27㎡ (35.75+61.52)	379,400	243,200	622,600	7,471,200	
508호	114.60㎡ (42.12+72.48)	446,900	286,500	733,400	8,800,800	

※ 부가세 별도[단위(원)], 보증금은 지급보증보험증권 가입 시 참고

붙임2

해양과학기술 산학연 협력센터 입주호실 안내



