

국외출장 결과보고서

구 분		내 역				
출장자	소속	해운물류·해사연구본부 국제물류투자분석지원센터	성명	김동환	직급	전문연구원
	소속	해운물류·해사연구본부 국제물류투자분석지원센터	성명	성현정	직급	전문연구원
	소속	해운물류·해사연구본부 국제물류투자분석지원센터	성명	하도연	직급	연구원
출장목적 (중복선택 가능)	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 ()					
관련사업 (예산항목)	- 「2025 국제물류투자분석·지원센터 운영」(수탁) (사업기간 : 2025.01.01. ~ 2025.12.31.)					
출장기간	2025 . 06 . 22. ~ 2025. 06 . 29 .			출장지		미국 (애틀랜타, LA)
출장일정	일자	방문지		주요업무*		항공편
	06.22(일)	부산(07:00)→인천(08:10) 인천(09:20)→애틀랜타(11:20)		항공 이동		KE1402 KE0035
	06.23(월)	오전 : 태웅로직스 웨스트포인트 이동		• 태웅로직스 미주법인 담당자 미팅		대중교통 이용
		오후 : 현대글로비스		• 현대글로비스담당자 미팅 및 현지 물류 인프라 실사		택시 이용 (웨스트포인트/ 도시 간이동)
	06.24(화)	오전 : 주성씨앤에어 미국법인		• 주성씨앤에어 미국법인 담당자 미팅		대중교통 이용
		오후 : FNS Inc		• FNS Inc 담당자 미팅		대중교통 이용
	06.25(수)	오전 : 하나로 TNS		• 하나로 TNS 담당자 미팅		대중교통 이용
		오후 : 유니코로지스틱스		• 유니코 로지스닉스 담당자 미팅		대중교통 이용
		오후: 애틀랜타(18:00) → LA(20:55)		항공 이동		DL 500
	06.26(목)	OTA America		•OTA America 담당자 미팅		대중교통 이용
	06.27(금)	BPA 미주대표부, 주성씨앤에어 LA 법인		• 주성씨앤에어 LA 법인 담당자 미팅 • BPA 합작 물류창고 인프라 실사		대중교통 이용
	06.28(토)	LA(12:50)→인천(17:50)		항공 이동		KE0018
	06.29(일)	인천(19:35)→부산(20:45)				KE1409
출장성과	○ 북미 지역 내 ESS 관련 수요 증가에 따른 2차 전지 생산 라인 변화 - 최근 미국 경제 침체 및 전기차 수요 감소에 따라 이차 전지 수요 감소세, 반면 ESS 수요가 크게 증가하면서 국내 기업 또한 생산 라인이 변경 추세 확인 - ESS 생산 변경 라인은 가속화 될것으로 기대되며, 이를 고려한 정책 지원 준비가 필요함 ○ 현지 인력 채용 한계 심화 - 미국 내 비자 발급 한계가 심화되면서 인력 고용 한계 심화, 관련해 지원 방안 필요					
향후계획	○ 2025년 투자설명회 개최 - 북미 지역 중심 '2025년 투자설명회 개최'('25년 10월 예정) ○ 정책화 및 활용 계획 - 신규 진출 아이템 발굴 및 향후 국내 물류기업 지원 방향 수립 시 기초 자료로 활용					
참고 등 특이사항 (건의사항)						

주요 업무내용 (계획(), 결과())

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무①	06.22.(월) 태웅로직스 미주법인 미팅(오전)
수행계획	☐ 북미 물류 시장 동향 및 향후 유망 투자사업 관련 논의 - 참석자: 서정훈 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 · 트럼프 2기 이후 북미 물류 시장 주요 동향 파악 · 이차전지 산업 공급망 리스크 및 대응 동향 논의 · 美 물류 인프라 확대 계획 논의
수행결과	☐ 북미 물류 시장 동향 및 유망 투자사업 관련 논의 - 참석자 : 서정훈 대표, 김남수 이사, 이래형 지사장, 백승기 팀장, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 (7인) ① 북미 물류 시장 동향 (1) 관세 정책 변동에 따른 화주 기업 생산전략 현황 - 트럼프 2기 중국 관세 확대에도 중국 생산기업은 생산을 중단하지 않고 창고에 물량을 보관하고 관세 정책에 대기하고 있었으나 국내 기업의 경우 관세 발표 이후 대부분 생산 중단한 추세 - 이에 관세 유예에 따른 중국발 화물은 빠르게 운송이 가능한 상황이나, 우리 기업은 중단한 생산라인을 원상태로 복구하는 데 시간이 걸려 빠르게 대응하기 어려운 상황임 (2) 이차전지 및 신재생 에너지 관련 수요 변화 - 북미 전기차 시장의 경우 2~3년 전부터 수요가 축소세였으나 트럼프 2기 이후 보조금 중단 및 관세 영향으로 최근 수요 크게 하락함 - 이차전지의 경우, ESS 수요가 꾸준히 증가함에 따라 LG에너지솔루션, 한화큐셀 등이 전기차 배터리 생산라인 일부를 ESS로 사업 변환해 경영성과 긍정적으로 전환됨 - 트럼프 2기 이후 중국산 규제정책으로 태양광 산업에서 한화큐셀 급격한 성장세를 보이고 있으나, 산업 특유의 봄/가을 계절수요가 높아 생산 변동성이 높다는 단점이 있음 ② 美 내륙물류 인프라 확보 관련 - 美 철송 사업은 지역별 4개 기업 독점으로 진입장벽이 매우 높으며, 내륙 물류 중심 현지 창고운영사가 많아 적극적인 네트워크 확보 및 특화 서비스 개발이 필요한 시점임 - 해당사 향후 운송사 및 물류창고 등 사업 확장, 물류 인프라 추가 구축 관련 본사 논의 중
 지사장 이 래 형 HQ : 3235 Satellite Blvd (Satellite Place 400, Suite 480), Duluth, GA 30096, USA 서울특별시 강남구 테헤란로 37길 13-6 태웅빌딩 (60142) T. +1-470-238-0910 F. +1-470-617-9199 M. +1-470-270-4256 E. raylee@e-tgl.com  김 남 수 이사 / 영업기획본부 HQ : 3235 Satellite Blvd (Satellite Place 400, Suite 480), Duluth, GA 30096, USA T. +1-470-238-0910 F. +1-470-617-9199 M. +1-786-417-7787 E. namsukim@e-tgl.com  대표 서 정 훈 HQ : 3235 Satellite Blvd (Satellite Place 400, Suite 480), Duluth, GA 30096, USA 서울특별시 강남구 테헤란로 37길 13-6 태웅빌딩 (60142) T. +1-470-238-0910 F. +1-470-617-9199 M. +1-470-420-6340 E. johnseo@twsc.co.kr  Team Leader SeungGi Baek Business Administration Team HQ. 3235 Satellite Blvd (Satellite Place 400, Suite 480), Duluth, GA 30096, USA T. +1-470-238-0910 F. +1-470-617-9199 M. +1-470-404-0263 E. sgbak@e-tgl.com	

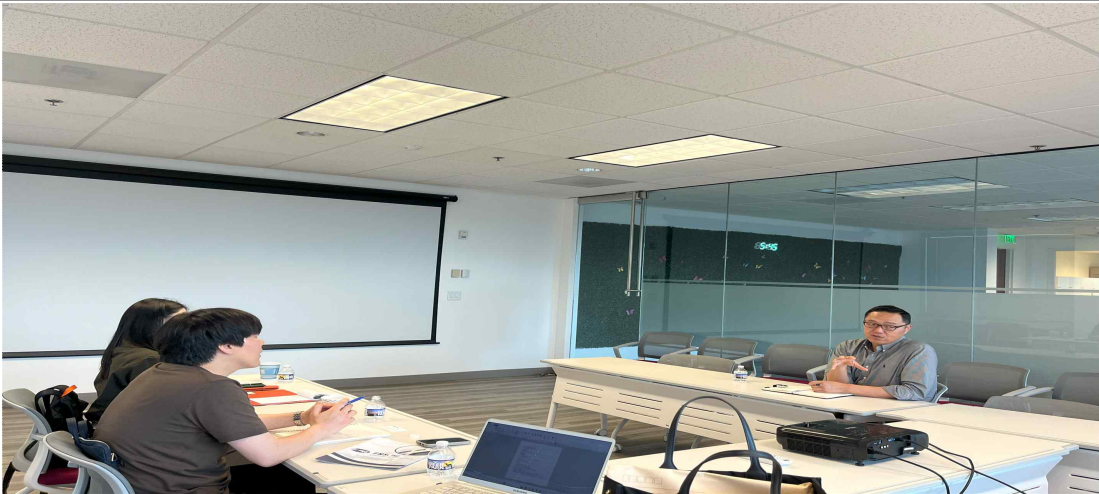
주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무②	06.23.(월) 글로벌비스 조지아 법인 미팅(오후)
수행계획	□ 기아-현대차 현지 물류 공급망 운영 현황 및 향후 투자 방향 논의 - 참석자: 조원동 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 (4인) - 북미 물류 인프라 투자 분야 및 신규 투자 계획 - 기아현대차 북미 물류 시장 진출 및 투자 방향 파악
수행결과	□ 미국 내 물류 시장 동향 및 물류기업 진출 관련 애로사항 파악 - 참석자 : 조원동 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원(4인) ① 기아-현대차 북미 물류 공급망 운영 현황 및 향후 투자 계획 논의 - 북미 시장의 자동차 수요 증가로 기아 조지아 공장과 현대차 앨라배마 공장의 현재 생산라인 전체를 가동하고 있음 (두 공장 간의 거리 약 134km로, 주 고속도로를 따라 근거리 위치) - 현재 기아차 공장이 위치한 조지아 웨스트포인트를 중심으로 관련 Tier 1~3 부품업체가 위치하고 있어 원활한 부품 공급이 가능함 - 특히 효율적인 자동차 생산을 위해 생산라인을 스마트화 설비 보유, 공장 내 광범위한 야드 확보를 통해 원활한 자동차 생산물류 운영 - 현대글로벌비스의 경우, 자동차 생산뿐 아니라 조달물류, 유통, 가공서비스 등 전반적인 자동차 물류를 운영하고 있으며 전문적으로 화주사에 높은 수준의 서비스 제공하고 있음 ② 북미 물류 시장 내 향후 투자 방향 논의 - 현재 기아차 조지아 웨스트포인트 공장 주변 부지를 확보하여 생산라인 확대 및 야드 운영으로 생산 효율성 확대할 계획 - 다만, 생산라인 전체 가동을 위해 3교대 인력 배치가 필요한 상황이나, 적정 수준의 인력 확보가 어려운 상황으로 미주법인과 그룹사 간의 관련 방안 논의 중
	

주요 업무내용 (계획(), 결과())

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무③	06.24.(화) 주성씨앤에어 법인 미팅(오전)
수행계획	☐ 미국 내 물류 시장 동향 및 물류 기업 진출 관련 애로사항 파악 - 참석자: Charles Hwang 대표, Tom Kim 부장, Mike Kim 관세사, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 (6인) · 최근 북미 물류 시장 동향 논의 및 국내 물류 기업 시장 진출 리스크 논의 · 미국 경기 침체 장기화에 따른 미국 내 현황 및 우리 물류 기업 대응 동향
수행결과	☐ 미국 내 물류 시장 동향 및 물류 기업 진출 관련 애로사항 파악 - 참석자 : Charles Hwang 대표, Tom Kim 부장, Mike Kim 관세사, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 미국 경기 침체에 따른 물류 기업 애로사항 발생 - 미국 경기가 불황인 것은 사실이나, 美 시장 내부적으로는 빠르게 회복될 것으로 기대하고 있으며, 자동차산업의 경우 조지아는 여전히 호황이며 이 추세가 장기화될 것으로 전망함 - 그러나 다른 분야의 경우 시장 포화 상태이며, 한국 물류기업이 美현지에서 영업가능한 영역(미국 진출 우리 화주 중심)은 이미 정해져 있기 때문에 신규 물량 확보는 매우 어려운 실정임 ② 미국 관세에 따른 DDP 조건 증가 - 관세 증가에 따라 DDP 조건 하 운송, 통관 비용이 크게 증가하고 있으며 관세를 물류사에 전가하는 관행이 종종 발생함, 물류사고 및 화물 손상 분실 시 보상 한도 비용 증가로 부담 확대 ③ 대기업사 물류 아웃소싱 현황 - 미국의 경우 한국과 같이 공정거래법이 존재하지 않아 자회사 우선 계약이 대부분임. 그러나 우리 대기업은 계열사 물류사를 이용해야 한다는 기조에서 벗어나 다른 물류업체와의 협업도 일부 진행 - 결국 미국 현지 물류 시장에서 생존하기 위해서는 물류사 자체적으로 가격경쟁력, 서비스 경쟁력의 차별화가 필요한 시점임

주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무④	06.24.(화) FNS Inc 법인 미팅(오후)
수행계획	□ 美 동서부 지역 물류 시장 동향 및 향후 美 물류기업 운영전략 논의 - 참석자: 지경록 팀장, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 (4인) · 최근 북미 물류 시장 동향 및 신규 물류투자 트렌드 논의 · 트럼프 행정부 비자 발급 제한에 따른 인력 확보 방안 모색
수행결과	□ 미국 서부 지역 물류 시장 동향 및 향후 미국 내 물류기업 변화 예상 - 참석자 : 지경록 팀장, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 미국 북미 지역 물류 시장 동향 - 최근 미국 경기 침체와 더불어 트럼프 2기 정부의 관세 정책으로 인한 자동차 및 이차전지 수요가 줄어드는 상황에서 美 진출 한국기업 업계 상황 다소 부정적임 - 특히, 조지아의 경우 자동차와 관련된 수요는 일정 부분 계속해서 발생하고 있으나 운영 측면에서 어려움이 발생하고 있으며 관세 정책에 따라 DDP 형태의 계약 방식 부담감 증가 ② 인력 수급 어려움 확대 - 업무 특성상 물류 회사의 경우 한국어와 영어 등 2개 언어가 가능한 인력을 채용을 요하는 경우가 대부분이나 현지의 경우 보수 등의 측면에서 고용에 한계가 있으며, 한국에서 채용 후 파견하는 경우 비자 발급에 한계가 많음 - 실제, 트럼프 비자 정책으로 인해 현지 고용 이후 취업 비자를 신청했으나 발급되지 않아 한국 사무실에서 美법인 업무를 수행하는 경우도 발생하는 상황임 - 이와 관련해 정부 차원에서의 일정 수준의 비자(J-1 및 L 비자 등) 발급 정원을 협의하여 대응 방안 마련이 요구됨
	

주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무⑤	06.25.(수) 하나로 TNS 아틀란타 법인 미팅(오전)
수행계획	☐ 미국 내 물류 시장 동향 및 물류 기업 진출 관련 애로사항 파악 - 참석자: 권혁 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 (4인) · 최근 북미 물류 시장 동향 논의 및 국내 물류 기업 시장 진출 리스크 논의 · 미국 경기 침체 장기화에 따른 미국 내 현황 및 우리 물류 기업 대응 동향 · 현지 인력 확보 관련 대응방안 모색
수행결과	☐ 미국 내 물류 시장 동향 및 물류 기업 진출 관련 애로사항 파악 - 참석자 : 권혁 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 미국 경기 침체에 따른 물류기업 애로사항 발생 - 미국 경기 침체가 장기화될 것으로 예상해 창고 내 화물 적재 현상이 계속됨에 따라 보관료 및 관리비 증가 예상 → 화주, 물류기업 모두 리스크 커질 것으로 예측 - 조지아 물류 시장의 경우 화주 기업의 적극적인 진출로 물류기업 또한 동반 진출이 확대되고 있음, 그러나 현 상황은 물동량 대비 조지아 우리 물류사 포화상태로 판단됨 - 또한 화주 기업이 생산라인을 일부 중단 혹은 철수하는 경우가 많아 물류기업은 미국 현지 화주와의 신규 계약을 체결할 필요가 있으나 이 또한 미국 물류사들이 대부분 장기간 계약 관계를 유지하고 있어 쉽지않는 현실임 - 한국과 달리 미국은 공정거래법이 존재하지 않기 때문에 국내 기업이 현지에서 우리 대형 화주의 신규 계약체결 등이 매우 어려운 상황임 ② 현지 인력 수급에 대한 어려움 확대 - 트럼프 2기 이후 비자 발급 제한이 강화되면서 현지 인력 채용이 매우 어려운 실정 - 현지 고용 또한 한국어, 영어 등 2개 언어가 가능한 현지인을 고용하고자 했으나 보수 및 채용 조건 등 입장 차가 일부 있어 원활한 고용 한계
	

주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무⑥	06.25.(수) 유니코로지스틱스 아틀란타 법인 미팅(오후)
수행계획	☐ 미국 경기 변화에 따른 물류기업 대응방안 논의 및 인력수급 애로사항 파악 - 참석자: Peter Park 이사, 김연태 매니저, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 · 미국 경기 침체로 인한 화주, 물류 기업의 변화 및 대응방안 파악 · 인력수급 한계점 및 필요 정책 방향성 모색
수행결과	☐ 미국 경기 변화에 따른 물류기업 대응방안 논의 및 인력수급 애로사항 파악 - 참석자 : 피터 박 대표, 김연태 매니저, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 미국 경기 침체에 따른 물류기업 애로사항 발생 - 미국 경기 침체는 사실이나 경기 변화를 체감하지는 못하고 있는 상황이므로 실물경제는 큰 변동 없는 것으로 예상함 - 이차전지의 경우 지난 몇 년간 수요가 계속해서 있었으나 트럼프 보조금 중단 및 현지경기 침체에 따르니 美 생산 제품 아시아로 역수출될 가능성도 존재 - 또한 조지아주 인근 자동차 및 이차전지는 전반적으로 수요가 크게 줄어든 것은 사실이기 때문에 우리 물류업계 역시 과거에 비해 어려움이 존재 - 특히 현지 진출 우리 화주사의 생산라인 중단 및 생산 철회 추세가 이어지면서 물류창고 유지 또한 매우 어려운 상황이며, 사바나 등 동남부 항만 인근의 창고 또한 호황은 아님 ② 향후 주요 물류거점 지역 - 여전히 미 동남부 중심의 조지아주, 앨라배마 주 등이 주요 물류거점으로 활용될 것으로 예측되며 조지아주 인근 텍사스, 테네시 지역도 주의 깊게 볼 필요 있음 ③ 인력 수급 한계 - 미국 내 한국기업 진출로 인력 고용이 점차 어려워지는 실정이며, LA, 뉴욕 등 대도시에 비해 현지 고용 인력 풀이 현저하게 적고 한국인 수도 많지 않음 - 최근 미국 정책으로 인해 한국에서 단기 파견으로 오는 인력의 경우 고용 비자 받기가 어려운 것이 실정이며, 업무 특성 상 한국어와 영어가 능통해야 하는데 조건에 만족하는 인력을 구할기 매우 어려움 → 이에 국내 인력의 현지 인턴 활용 방안 마련 요구
	 Peter Park Managing Director Email peter.park@unicologx.com CP 310 357 3150  Yeon Tae Kim Account Manager Email yeontae.kim@unicologx.com ATL Branch CP 213 905 0840 A Branch 17785 CENTER COURT DR STE 720, CERRITOS, CA 90703 P 562 991 5094 / 5046 / 5117 ATL Branch 3295 RIVER EXCHANGE DR STE 310, NORCROSS, GA 30092 P 770 797 5134 LA Branch 17785 CENTER COURT DR STE 720, CERRITOS, CA 90703 P 562 991 5094 / 5046 / 5117 ATL Branch 3295 RIVER EXCHANGE DR STE 310, NORCROSS, GA 30092 P 770 797 5134

주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무⑦	06.26.(목) OTA America, Inc. (오전)
수행계획	□ 미국 서부 지역 내 물류기업 동향 및 향후 물류기업 진출 방향성 - 참석자: 김두기 대표, BPA 미주대표부 김성수 대표 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 · 미국 경기 침체에 따른 물류기업 대응 방안 파악 · 향후 중소, 중견 물류기업 및 포워딩 기업 진출 방향성 모색
수행결과	□ 미국 서부 지역 내 물류기업 동향 및 향후 물류기업 진출 방향성 - 참석자 : 김두기 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 경기 침체로 인한 美 서부 물량 감소 예상 - 현재 서부 지역을 포함해 전반적인 미국 경기가 침체되고 있어, LA/LB 등 항만 인근 창고 수요도 줄어들고 있으며 물동량 또한 계속해서 감소될 전망 - 미국 내수 물량도 과거에 비해 낮으며, 중국 또한 생산은 계속하고 있으나 관세 등으로 인해 물량을 보내지 않고 관망(Wait-and-See)하는 상황임 ② 기존 서부 항만에서 동부 항만으로 발전 속도 가속화 - 서부 지역의 경우 과거부터 소비재 중심 화물 수입이 중심으로 미 내륙에서 소비되는 물량이 많은 반면, 동부 항만의 경우 중간재 및 자본재 등 동남부 산업기지 화물이 많은 것이 특징이며 서부 항만 해상 운임이 상승과 혼잡으로 동부 항만으로 눈길을 돌림 - 이에 동부 항만으로 수입 후 저렴한 트럭킹 및 철도 운송으로 서부를 포함한 기타 내륙으로 운송하는 방안 또한 고려 중임 ③ 중소, 중견 기업의 M&A 확대, 물류사업 범위 확대 - 외부 환경변화 및 경기 불황으로 미국 물류산업 재편은 계속될 것으로 예측되기 때문에 향후 현지 소규모 3PL 기업을 중심으로 M&A가 활발하게 나타날 것으로 예상 - 특히 현재 트럭킹과 철도 사업은 비교적 진출이 더딘데 트럭킹의 경우 수익성은 낮으나 한국 물류기업의 경우 높은 서비스 측면에서 강점이 있기 때문에 신규 사업 분야로 가능성이 있음 - 또한 전통적인 철송 기업으로 인해 철도 분야가 진입장벽이 높은 것은 사실이나 국내 물류기업이 미국 물류시장에서 경쟁력 보유를 위해서는 철송 서비스까지 사업 확장이 필요



주요 업무내용 (계획(), 결과(√))

업무유형	☒ 현지조사(현장, 전문가 회의) ☐ 국제행사 주최 ☐ 국제행사 참가 ☐ 국제회의(정부대표단) 참석 ☐ 세미나, 교육, 훈련 ☐ 기타 (업무인수인계)
업무⑧	06.27.(금) BPA 미주 대표, JSL Logistcis Inc. (오전, 오후)
수행계획	□ JSL Logistics - BPA 미국 내 물류 인프라 운영 현황 및 향후 진출 방향 모색 - 참석자: 황재희 대표, 이경범 Director, BPA 미주대표부 김성수 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 · BPA-주성 합작 법인 물류 센터 인프라 운영 현황 파악 · 향후 미국 내 물류 인프라 및 투자 진출 방향 모색
수행결과	□ JSL Logistics - BPA 미국 내 물류 인프라 운영 현황 및 향후 진출 방향 모색 - 참석자 : 황재희 대표, 이경범 Director, 김성주 대표, 김동환 센터장, 성현정 전문연구원, 하도연 연구원 ① 현재 BPA-주성 합작 물류 센터 인프라 운영 현황 - 현재 운영되고 있는 물류센터의 경우 타 물류센터 대비 저렴한 임대료로 화주들에게 선택 받고 있으며, 최근 자동화 시스템 도입을 통해 보다 효율적인 물류창고 운영하고 있음 → 최근 K-beauty로 인해 화장품, 식음료에서 태양광 전용 전선 등 다양한 화물 취급 - 트럼프 관세 정책으로 인해 다수의 화주 기업이 생산라인을 중단하거나 폐쇄해 운영에 다소 어려움이 존재하나 이를 극복하기 위해 한국 화주뿐 아니라 중국 화주를 추가적으로 유치하기 위해서 다양한 방안을 모색 중 ② 북미 물류 시장 내 향후 투자 방향 논의 - 미국 시장이 경기 침체는 맞으나 지속적으로 확대되고 있으며, 최대 소비국이기 때문에 수요는 증가할 것으로 예상 - 트럼프 관세 유예기간 이후에 동향을 면밀하게 검토해 추가적인 물류 인프라 구축 방향 모색 예정
	